

## Dom z dużą działką 8 km od Połczyna Zdroju !!!!

**Szukasz miejsca, gdzie możesz po pracy odpocząć? Lubisz kontakt z naturą? Masz dosyć sąsiadów? Mam idealne rozwiązanie.**

W ofercie dom wolnostojący o pow. użytkowej 150 m<sup>2</sup> (całkowita 170 m<sup>2</sup>) usytuowany pośród klimatycznych drzew na działce o pow. 6425 m<sup>2</sup> - 8 km od Połczyna Zdroju w miejscowości Kołaczek!

Układ nieruchomości:

### Parter:

- przedpokój
- kuchnia
- duży przestronny salon
- 2 pokoje
- łazienka

### Poddasze:

- pokój
- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji (wszystko wg potrzeb nowego nabywcy:))

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym. Częściowo podpiwniczony. Dach pokryty dachówką betonową. Instalacje wymienione. Okna PCV. Na podłodze panele, płytki, deska podłogowa. Ogrzewanie piec typu, śmietnik" - na węgiel i drzewo. Nowe kominy. Doprowadzona siła. Woda z własnej studni (zamontowany hydrofor) oraz przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Dodatkowo wiata na dwa samochody oraz garaż dwustanowiskowy. Niewątpliwym atutem jest piękna, dobrze zagospodarowana działka - wiata, miejsce na ognisko, sad z drzewami owocowymi, duży budynek gospodarczy oraz położenie -brak bezpośredniego sąsiedztwa, 8 km do Połczyna Zdroju, 18 km do Barwic!

**Nieruchomość posiada ogromny potencjał do wykorzystania wg potrzeb nowych właścicieli np: możliwość zamieszkania dwóch rodzin, prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego, pensjonatu oraz wiele innych -wszystko wg swojego pomysłu!**

**Nie czekaj - zadzwoń już dziś!**

**Cena podlega negocjacji!**

**Zapraszam na prezentację!**

numer oferty	421225
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	689 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	4 053 PLN
miejscowość	KOŁACZEK
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	170 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	150 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	6 425 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
źródło C.W.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
ogrzewanie	C.O. WŁASNE



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





