

## ATRAKCYJNE DZIAŁKI BUDOWLANE

Przedmiotem oferty jest projektowana do wydzielenia działka o pow. 1250 m<sup>2</sup> położona w Żółwiej Błoci.

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, idealnie nadająca się na budowę swojego wymarzonego domu.

Położona w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych. Podstawowe parametry w bezpośrednim sąsiedztwie:

- wskaźnik zabudowy - ok. 12,0 %,
- kąt nachylenia dachu - 30\* - 45\*,
- wysokość do okapu - do 4,0 m,
- wysokość budynku - do 9,0 m,
- układ głównej kalenicy - równoległy do drogi gminnej lub drogi wewnętrznej.

Planowane wymiary działki 50,0 m x 25,0 m, bezpośredni dostęp do drogi powiatowej oraz planowanej drogi wewnętrznej.

W kompleksie znajduje się 12 działek o zróżnicowanych powierzchniach oraz cenach.

Media:

- prąd przy działce
- woda - w drodze powiatowej, konieczność wykonania przepustu,
- kanalizacja sanitarna - w drodze powiatowej, konieczność wykonania przepustu,
- gaz - w drodze powiatowej.

Żółwia Błoc to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa. Znajduje się tutaj wiele starych chałup ryglowych i murowanych, jednak tylko na terenie dawnej owalnicy. Nowe wybudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół. Okolice to ciekawe tereny torfowiskowe, wrzosowiskowe i leśne. W samej Żółwiej Błoci siedzibę ma kilka firm, znajduje się warsztat samochodowy, sklep oraz gospodarstwa rolne i ogrodnicze. Żółwia Błoc ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk oraz trasą S3 Szczecin - Świnoujście.

Zapraszamy do kontaktu i umówienie się na prezentację.

Posiadamy duże doświadczenie w sprzedaży gruntów. Przeprowadzamy dla naszych klientów procedury podziałowe, uzyskujemy warunki zabudowy.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	421201
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	106 250 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	85 PLN
miejscowość	ŻOŁWIA BŁOC
forma własności	WŁASNOŚC
powierzchnia działki	1 250 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

