

Apartament Warszewo 3 pokoje z balkonami

Mam przyjemność zaprezentować Państwu 3-pokojowe mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej w prestiżowej dzielnicy Szczecin Warszewo. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze, ma powierzchnię użytkową 82,09 m² oraz 2 balkony. Mieszkanie zostało wykończony na wysoki standard.

Przedstawiamy ostatni etap inwestycji na Warszewie. To nowoczesna, lekka architektura atrakcyjnie wkomponowana w pełną zieleni okolicę. W ofercie mieszkania typu M3 o powierzchniach 78 m², 82 m² oraz 86 m², M4 o powierzchniach 115 m².

Mieszkanie w standardzie developerskim posiada ściany otynkowane - tynk gipsowy oraz cementowo wapienny w pomieszczeniach mokrych. Każde mieszkanie jest wyposażone w klimatyzację, okna 3 szybowe z nawiewnikami, posiadają rolety, drzwi tarasowe w systemie HS. Instalacja elektryczna w włącznikami i gniazdkami. W pokojach dziennych ogrzewanie podłogowe TECE, w sypialniach grzejniki konwekcyjne. Mieszkanie jest ocieplone z zewnątrz.

Na powierzchnię składa się:

- korytarz 10,75m²
- sypialnia 11,67 m²
- pokój 12,43 m²
- łazienka 4,57 m²
- WC - 2,94 m²
- pokój dzienny - 31,02 m²
- aneks kuchenny 8,71 m²

Niska i kameralna zabudowa APARTAMENTÓW WARSZEWO zapewnia poczucie bezpieczeństwa i prywatności. Osiedle składa się z pięciu 4-kondygnacyjnych budynków (hala garażowa, parter, piętro i poddasze). Dzięki zastosowaniu dużych okien, lokale są widne i słoneczne. Dodatkowo każde mieszkanie posiada przestronny taras lub balkon.

STANDARD MATERIAŁÓW

Użyte przez nas materiały są naturalne, energooszczędne i nowoczesne. Współpracujemy z dostawcami wysokiej klasy stolarki okiennej oraz drzwiowej. Ściany i sufity części wspólnych będą wygładzone i tapetowane, a farby zastosowane na sufitach? przyjazne środowisku. Użyte przez nas rozwiązania mają zagwarantować dobre warunki termiczne w każdym z apartamentów.

BALKONY I OGRODY

Przestronne balkony z łatwością pomieszczą stół z czterema krzesłami, tworząc perfekcyjne miejsce na wspólne posiłki z rodziną i przyjaciółmi. Widok na Puszcę i sąsiedni park oraz dzielnice willowe pozwoli zrelaksować się w zacisznym miejscu. Ogrodzone, kameralne ogródki zachęcają do spędzania czasu na świeżym powietrzu i przyjmowania gości w ciepłe i słoneczne dni. Każdy z ogródków wyposażony został w system automatycznego podlewania. Dodatkowo z myślą o najmłodszych mieszkańcach, zaprojektowaliśmy strefę zabaw znajdującą się pomiędzy pasami zieleni. Nowoczesne ślizgawki, piaskownice i drabinki pozwolą maluchom aktywnie spędzać czas na terenie osiedla.

numer oferty	421189
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 490 000 PLN
cena [m ²]	18 151 PLN
mięscowość	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	82 m ²
ilość pokoi	3
piętro	1 / 2
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	480 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	SILIKAT
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ, SCHOWEK
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONITORING, D



KOMFORT MIESZKANIA

Zarówno dla klienta jak i dla nas, jako inwestora, komfort mieszkania jest rzeczą najważniejszą. Planując Apartamenty Warszewo wyszliśmy naprzeciw oczekiwaniom klientów i stworzyliśmy funkcjonalne i komfortowe apartamenty. Każdy szczegół został dokładnie przemyślany, począwszy od projektu szerokiego parkingu, do instalacji nowoczesnych i szerokich wind w każdym z budynków.

BEZPIECZEŃSTWO

Zainstalowaliśmy najnowszej generacji kamery monitoringu, znajdujące w garażu i w najistotniejszych częściach części mieszkalnej budynku. Podwójne wideofony zlokalizowane przy wejściu do budynku oraz przed wejściem do każdego z holu wzmacniają poczucie bezpieczeństwa. Mieszkania na parterze dodatkowo wyposażone zostały w rolety sterowane elektrycznie oraz system alarmowy.

HALA GARAŻOWA

Podgrzewany wjazd oraz przestronne miejsca postojowe zapewnią komfort użytkownika każdemu z mieszkańców osiedla. Każde z miejsc jest dostosowane do ładowania pojazdów ekologicznych. Bezpieczeństwo w hali garażowej zapewni Państwu monitoring.
Miejsce postojowe 85 tys
Garaż mały 99 tys
Garaż duży 140 tys

KOMÓRKI LOKATORSKIE ORAZ WARSZTAT

Każdy mieszkaniec budynku będzie miał możliwość nabycia indywidualnej komórki lokatorskiej. Wejście do każdej z nich poprzedzone zostanie podwójnymi drzwiami. W sąsiedztwie komórek lokatorskich przygotowaliśmy wyposażony warsztat do użytku każdego z mieszkańców.

INDYWIDUALNE GARAŻE

Indywidualne garaże wyposażone zostały w automatyczne bramy wjazdowe. Każdy z garaży posiada również bezpośrednie przejście do windy oraz klatki schodowej budynku.

Zdjęcia przedstawiają wykończone mieszkania, cena za wykończenie od 3500 zł / m²

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

