

### 3 pokoje w centrum do remontu

Zapraszamy do zakupu mieszkania położonego w centrum Szczecin!

Ta doskonale usytuowana nieruchomość znajduje się zaledwie 600 metrów od Bramy Portowej, 350-800 metrów od Wydziałów ZUTu oraz 850 metrów od Kaskady, co czyni ją idealną propozycją dla tych, którzy cenią sobie wygodę i bliskość do głównych punktów miasta.

Mieszkanie o powierzchni ponad 88m znajduje się na 2. piętrze kamienicy i składa się z trzech dużych osobnych pokoi oraz osobnej kuchni, co sprawia, że jest idealne zarówno dla rodzin jak i inwestorów. Środkowe położenie zapewnia ciszę i spokój, a wysokie sufity ponad 3 metry oraz duże okna nadają wnętrzu przestrzeni i świetlistości.

Nieruchomość wymaga remontu, jednak posiada wiele zalet, takich jak osobne wejście do każdego z pomieszczeń, własny piec gazowy zapewniający ogrzewanie i ciepłą wodę. Duża, wysoka i sucha piwnica z dostępem do wspólnego strychu. Czynsz wynosi jedynie 400 zł miesięcznie, co obejmuje również fundusz remontowy, a wspólnota nie posiada obciążeń kredytowych.

Dzięki swojemu potencjałowi i doskonałej lokalizacji, stanowi idealną inwestycję na rynku wtórnym.

#### Szczegóły techniczne:

Powierzchnia: 88.5 m<sup>2</sup>  
 Liczba pokoi: 3  
 Piętro: 2  
 Typ zabudowy: kamienica  
 Ogrzewanie: gazowe  
 Okna: PCV  
 Stan prawny: pełna własność  
 Stan mieszkania: do remontu

Zapraszamy do kontaktu i oglądania tej unikalnej oferty, która może stać się doskonałą inwestycją na rynku nieruchomości w Szczecinie.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	421172
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	610 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 893 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	ŚRODMIEŚCIE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	89 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	2 / 3
rok budowy	1938
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	400 PLN
standard	DO REMONTU
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA, SCHOWEK
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



