

Blizniak, 4 pokoje - Żółwia Błoc pod Goleniowem

W ofercie sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim usytuowany wśród nowych domów w kameralnej miejscowości położonej około 9 km od Goleniowa - Żółwia Błoc.

Dom jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym (brak podpiwniczenia budynku). Dom podzielony został podwójną ścianą nośną z dylatacją zapewniając tym samym większą prywatność jego domownikom.

Nieruchomość zaprojektowana została z dbałością o funkcjonalność oraz skupiając się na estetyce wykończenia z zewnątrz budynku.

Na powierzchnię użytkową 104,05 m² składają się:

PARTER

- salon - 39,70 m²;
- kuchnia - 7,55 m²;
- WC - 3,60 m²;
- przedsionek - 4,30 m².

PIĘTRO

- pokój - 11,30 m²;
- pokój - 11,80 m²;
- pokój - 9,70 m²;
- łazienka - 7,90;
- schody - 4,40 m²;
- korytarz - 4,30 m².

Powierzchnia działki wynosi 750 m² oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość ogrodzona wraz z bramą wjazdową na posesję gdzie na podjeździe wygospodarowane zostały dwa miejsca postojowe.

RODZAJ UŻYTYCH MATERIAŁÓW ORAZ STANDARD WYKOŃCZENIA

- ściany z bloczków betonowych 24 cm + ocieplenie styropianem 20 cm (wewnętrzne bloczki betonowe 12 cm);
- dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną;
- ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze;
- piec gazowy dwubiegowy z zamkniętą komorą spalania firmy Vaillant;
- okna trójszybowe;
- wentylacja mechaniczna wraz z zastosowaniem rekuperacji;
- schody betonowe wylewane;
- tynki wewnętrzne cementowo - wapienne kat. III, zewnętrzne mineralny cienkowarstwowy;

numer oferty	421163
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	629 000 PLN
cena [m ²]	6 019 PLN
miejscowość	GOLENIOW
rodzaj nieruchomości	BLIZNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	105 m ²
powierzchnia użytkowa	105 m ²
powierzchnia działki	750 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2023
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	BLOCZKI
okna	PCV
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



- ściany malowane;
- więźba dachowa z prefabrykatów;
- strop poddasza obłożony płytą G-K ognioodporną 2 x 12,5 mm;
- drzwi zewnętrzne z doświetleniem;

Media:

- woda - przyłączenie do sieci miejskiej;
- kanalizacja - przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- gaz - podłączenie do sieci gazowej wraz z zastosowaniem indywidualnego kotła gazowego;

Teren:

- teren działki wyrównany,
- ogrodzenie działki od strony elewacji bocznych i ogrodowych oraz dojazdu do budynku ogrodzenie panelowe na słupkach stalowych i betonowe cokole zaś od strony drogi publicznej konstrukcja stalowa ażurowa na cokole z cegły klinkierowej wraz z bramą wjazdową (rozwieraną).

Lokalizacja:

Doskonała lokalizacja osiedla domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą drogową. Otoczenie niskiej zabudowy z zagospodarowanych sąsiedztwem gwarantują spokój, bezpieczeństwo i ciszę małego kameralnego osiedla z jednocześnie niedalekim dostępem do miejskiej infrastruktury - około 6 minut samochodem do Goleniowa, zaś do Szczecina dogodny dojazd drogą ekspresową S6.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2 %.

Polecam oraz zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



