

Piękny dom wolnostojący 20 min od Szczecina !!!

Na sprzedaż piękny **dom wolnostojący** położony w bardzo spokojnej miejscowości Żarowo obok Stargardu i Grzędzic 15 min. autem od prawobrzeżnej części Szczecina.

Idealny dla Rodziny 2+2! Usytuowany na nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych.

Dom z WIDOKIEM NA LAS!

Jeżeli cenisz sobie spokój i ciszę, ta oferta jest dla CIEBIE!

Nieruchomość sprzedawana w stanie surowy zamkniętym.

W cenie:

- zamontowane okna
- antywłamaniowe drzwi wejściowe
- oka połączeniowe
- szambo szczelne

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC - 2%

Budynek znajduje się na działce o powierzchni **1000 m²**, powierzchnia całkowita domu wynosi **137,60 m²**, **użytkowa 129,60 m²**.

Na powierzchnię użytkową składają się:

Parter:

- Wiatrołap o pow. 5,10 m²
- Kotłownia o pow. 8 m²
- Łazienka o pow. 5,30 m²
- Hall o pow. 8,80 m²
- Salon (możliwość podłączenia kominka) z aneksem kuchennym o łącznej pow. 38 m²
- 2 sypialnie o pow. 11,79 m² i 12, 90 m²

Piętro

- 3 sypialnie
- Garderoba
- Łazienka

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości:

- Dachówka ceramiczna Firmy ROBEN
- Okna 3- szybowe w kolorze antracytowym
- Drewniane okna połączeniowe
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze antracytowym

numer oferty	421101
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	600 000 PLN
cena [m ²]	4 360 PLN
miejscowość	ŻAROWO
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	138 m ²
powierzchnia użytkowa	130 m ²
powierzchnia działki	1 000 m ²
ilość pokoi	6
rok budowy	2022
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	GAZOBETON
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
źródło C.W.	PALIWA STAŁE,PIEC ELEKTRYCZNY,PO
ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,KOMIN EK,PALIWO



- Ocieplenie zewnętrzne styropian 15 cm, elewacja w białym kolorze

Media:

- Woda -studnia

- Szambo 10 m3

- Prąd

- Ogrzewanie - planowana pompa ciepła.

Profesjonalna sprzedaż nieruchomości.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



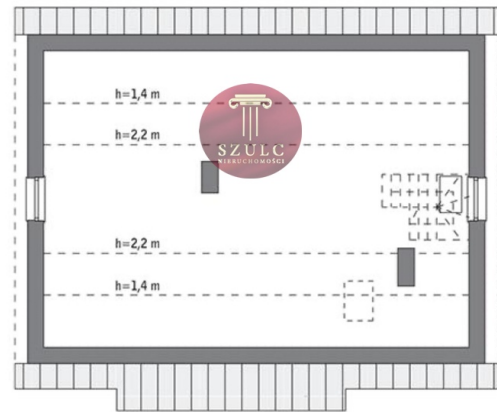
Rzut parteru

81,8 m²



Rzut poddasza

do indywidualnej adaptacji (47,8 m² powierzchni użytkowej)



LP	Pomieszczenia	netto	użytkowa
1	przedsionek		5,1 m ²
2	hol		8,8 m ²
3	kuchnia		7,8 m ²
4	pokój dzienny		30,2 m ²
5	sypialnia		11,7 m ²
6	sypialnia		12,9 m ²
7	łazienka		5,3 m ²
	Razem		81,8 m ²
8	kotłownia		8,0 m ²
9	taras	31,0 m ²	

