

## Nowoczesna przestrzeń biurowa w centrum Szczecina

Nowoczesny kompleks, który oferuje ekskluzywne apartamenty, powierzchnie biurowe i komercyjne, wyposażony jest we wszystkie potrzebne udogodnienia.

Pod budynkiem znajdują się trzy kondygnacje garażowo-podziemne, zapewniające miejsce parkingowe dla około 390 samochodów i 120 rowerów.

Dodatkowo, na dwóch kondygnacjach zaplanowano przestrzenie usługowo-handlowe, które pomieszczą eleganckie restauracje, kawiarnie oraz renomowane sklepy i butiki.

Dostępne mamy tutaj atrakcyjne powierzchnie przeznaczone pod biura o zróżnicowanym metrażu, odpowiadającym na potrzeby najbardziej wymagających klientów. Nowoczesne zaprojektowane wnętrza, panoramiczne przeszklenia, otwarte przestrzenie i wysoka jakość wykończenia to propozycja dla wszystkich, którym zależy na profesjonalnie zaprojektowanym miejscu pracy. Doskonała lokalizacja w sercu miasta zapewni komfortową komunikację z najważniejszymi instytucjami biznesowymi, portem lotniczym czy dworcem kolejowym.

Tak skomunikowany punkt nadaje się świetnie na siedzibę firmy oraz wszelkiego rodzaju spotkania biznesowe.

Dostępne są następujące powierzchnie biurowe:

- Lokal o pow. 822 m<sup>2</sup> (3 piętro)? możliwość podziału,
- Lokal o pow. 623 m<sup>2</sup> (2 piętro) z czego został on już podzielony i została dostępna pow. 408 m<sup>2</sup>.
- Lokal o pow. 148 m<sup>2</sup> (4 piętro)
- Lokal o pow. 630 m<sup>2</sup> (5 piętro)

Cena najmu przy wykończeniu we własnym zakresie to 65 PLN/m<sup>2</sup> + VAT. Przy wykończeniu powierzchni przez wynajmującego? cena jest ustalana indywidualnie w zależności od wielu czynników.

Zapraszam na prezentację:)

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	421080
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	WYNAJEM
cena	53 300 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
powierzchnia	820 m <sup>2</sup>
piętro	2 / 2
rok budowy	2022
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	RAMA H
przynależne	GARAŻ
instalacje	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
zabezpieczenia	OCHRONA



