

## Mieszkanie na parterze z 2 ogrodkami Oś.Orzechowe

Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3 - pokojowego mieszkania zlokalizowanego na spokojnym osiedlu Orzechowe w miejscowości Stargard.

Podana cena jest ceną ostateczną i nie podlega negocjacji.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, bez dodatkowego nakładu finansowego. Idealnie nadaje się dla rodziny 2+1 lub 2+2.

Lokal mieszkalny o pow. 65,7 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze w bloku wielorodzinnym, składa się z następujących pomieszczeń:

- salon + aneks kuchenny - 22,9 m<sup>2</sup> z wyjściem na ogród o pow. ok. 50 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 14,9 m<sup>2</sup> z wyjściem na ogród o pow. ok. 25 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 13,3 m<sup>2</sup>,
- łazienka z WC - 4,2 m<sup>2</sup>,
- przedpokój - 8,7 m<sup>2</sup>
- garderoba - 1,7 m<sup>2</sup>,

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 2,2 m<sup>2</sup> oraz prywatne miejsce postojowe na terenie osiedla.

Lokal wykończony w wysokim standardzie:

- pokoje - ściany gładzone malowane, podłoga - panele, w jednym z pokoi duża szafa w zabudowie,
- salon z aneksem kuchennym - ściany gładzone malowane, podłoga - gres szklony, przestrzeń pomiędzy szafkami - mozaika, podłoga - gres szklony, meble kuchenne w zabudowie wykonane na wymiar, sprzęt AGD - lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, mikrofalą, okap,
- łazienka z WC - podłoga oraz ściany gres, grzejnik CO drabinkowy, kabina prysznicowa, kompakt WC, umywalka z szafką,
- przedpokój - ściany gładzone malowane, podłoga - gres szklony,
- okna PCV wychodzące na 2 przeciwległe strony + rolety zewnętrzne,
- dodatkowo zamontowana została klimatyzacja,

Wszystkie meble w zabudowie oraz sprzęty AGD zostają w cenie. Pozostała część umeblowania do indywidualnego ustalenia za dodatkową opłatą.

W chwili obecnej czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi ok 700 zł (przy 3 osobach), w skład którego wchodzi:

- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,
- woda zimna i ciepła z sieci miejskiej,
- śmieci,
- opłaty eksploatacyjne,

numer oferty	421073
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	599 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 137 PLN
miejscowość	STARGARD
rodzaj nieruchomości	BLOK
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	66 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
rok budowy	2020
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	700 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	PUSTAK
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, STAN.PARKINGOWE, KOMÓRKA, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,INNE
zabezpieczenia	DOMOFON



- fundusz remontowy,
- domofon,
- utrzymanie części wspólnych,

Największe ATUTY to:

- lokalizacja - blisko centrum, wszystko czego potrzebujesz jest w zasięgu ręki,
- mieszkanie ustawne, przestronne i słoneczne,
- posiada 2 ogródki, komórkę lokatorską oraz prywatne miejsce postojowe,
- usytuowane jest na parterze,
- w bliskiej okolicy park, szkoła, przedszkole, szpital oraz przychodnia lekarska, apteka, liczne sklepy oraz usługi,

Poszukujesz przytulnego gniazdka dla swojej rodziny? Właśnie je znalazłeś/łaś!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





