

Dołuje bliźniak z dużym ogrodem przy lesie

Na sprzedaż nowe domy dwulokalne w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim o powierzchni 117m² z garażem.

Świetnie położone domy wybudowane w bardzo dobrym standardzie w/g najnowszych norm budowlanych.

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia:

- Ściany nośne cegła silikatowa 24 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym (lambda - 0,31 lub 0,33)
 - Tynki wewnętrzne gipsowe
 - Ogrzewanie podłogowe: cały parter (oprócz garażu) oraz ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu na piętrze.
 - Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania z wbudowanym zasobnikiem wody.
 - Okna trzyszybowe (kolor dąb lub winchester). Okno tarasowe przesuwne w systemie PSK.
 - w salonie system kominowy, możliwość podłączenia kominka
 - Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane
 - Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
 - W pokojach rozproszona instalacja internetowa oraz TV;
 - Dachówka ceramiczna, kolor antracytowy
 - Strop ocieplony wełną mineralną
 - Dach konstrukcja prefabrykowana
 - Rynny i rury spustowe PCV w kolorze antracytowym
 - Strop poddasza, płyty GK,
 - Drzwi zewnętrzne
 - Brama garażowa segmentowa na pilota (w jasnym kolorze beżowym)
 - Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
 - Podjazd i dojazd do budynku z polbruku.
 - Teren wyrównany
 - Elewacja z elementami imitującymi drewno (tynk barwiony w masie).
- Media: kanalizacja, prąd, woda miejska
- Układ Funkcjonalny:
- Parter 42.42m²:
- Salon 23.23m²,
 - kuchnia 10,09m²

numer oferty	421051
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	799 000 PLN
cena [m ²]	6 829 PLN
miejsowość	DOŁUJE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	117 m ²
powierzchnia użytkowa	117 m ²
powierzchnia działki	485 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2025
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	CEGŁA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



- wiatrołap 2,71m²,
 - komunikacja 4,89m²,
 - wc 1,50m²,
- Piętro 57.12m²:
- pokój 11,5m²
 - pokój 11,41m²,
 - pokój 10,13m²,
 - pokój 12,38m²,
 - łazienka 5,28m²
 - komunikacja 6,33m²

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, blisko lasu

Planowany termin zakończenia inwestycji to I kwartał 2025 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

WYŁĄCZNOŚĆ.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





