

## Przestronny dom w Starym Czarnowie z dużą działką

Ofertą sprzedaży jest przestronny dom w Starym Czarnowie z dużą działką i pięknym widokiem.

Powierzchnia użytkowa wynosi 339,5m<sup>2</sup> i składają się na nią:

### PARTER:

- sień- 16,5 m<sup>2</sup>
- łazienka - 7,0 m<sup>2</sup>
- komunikacja - 4,7
- gabinet - 14,8 m<sup>2</sup>
- hall - 38,9
- aneks TV- 28,6 m<sup>2</sup>
- aneks kominkowy - 48,9
- jadalnia - 21,5 m<sup>2</sup>
- kuchnia 18,5 m<sup>2</sup>

**RAZEM: 199,4 m<sup>2</sup>**

### PODDASZE:

- antresola - 13,4 m<sup>2</sup>
- pokój - 42,3 m<sup>2</sup>
- łazienka - 23,2 m<sup>2</sup>
- garderoba - 13,6
- pokój - 34,4 m<sup>2</sup>
- łazienka - 3,3 m<sup>2</sup>
- pokój - 9,9 m<sup>2</sup>

**RAZEM: 140,1 m<sup>2</sup>**

### PIWNICA:

- korytarz - 2,8 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze - 14,8 m<sup>2</sup>
- korytarz - 20,1 m<sup>2</sup>
- piwnica - 35,7 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie centralnego odkurzacza - 8,1 m<sup>2</sup>
- kotłownia 18,5 m<sup>2</sup>
- pralnia - 19,9 m<sup>2</sup>
- wc+ natrysk - 3,1 m<sup>2</sup>
- garaż - 66,5 m<sup>2</sup>

GARAŻ - o powierzchni 66,5 m<sup>2</sup>

### Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe:

- Fundamenty - ławy fundamentowe wylewane z betonu
- Ściany piwnic poniżej terenu - beton + styropian + cegła pełna
- Ściany piwnic powyżej terenu - beton + styropian + cegła klinkierowa
- Ściany nośne - murowane z cegły kratówki
- Ściany zewnętrzne - trzywarstwowe murowane z cegły kratówki, ocieplane wełną mineralną z warstwą osłonową z cegły modularnej
- Ścianki działowe - murowane z cegły kratówki oraz z cegły dziurawki
- Słupy, podciągi i nadproża - żelbetowe wylewane
- Kominy - z pełnej cegły
- Przewody wentylacyjne - z prefabrykatów ceramicznych
- Schody - betonowe
- Stropy - żelbetowe wylewane
- Dach - konstrukcji drewnianej, układ jętkowo- krokwiowy
- Pokrycie dachu - blachodachówka
- Obróbki blacharskie- z blachy ocynkowanej
- Rynny i rury spustowe - z PCV

numer oferty	421005
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	790 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	1 493 PLN
miejsowość	STARE CZARNOWO
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
powierzchnia	529 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	340 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	3 130 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	6
rok budowy	1998
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
materiał	CEGŁA
okna	PCV
ilość łazienek	4
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
ogrzewanie	C.O. OLEJOWE



- Elewacja - tynk elewacyjny na warstwie ocieplenia

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- elektryczna
- odgromowa

Działka o powierzchni 3130 m<sup>2</sup> - przestronna, zadbane z nasadzeniami, położona od strony południowej. Działka o regularnym kształcie, zróżnicowana pod względem wysokościowym.

Najbliższe otoczenie to domy jednorodzinne, grunty orne, łąki., piękne walory krajobrazowe.

Stare Czarnowo to spokojna niewielka miejscowość, położona w odległości ok 20 km od Szczecina i 15 km od Stargardu.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





