

## Mieszkanie w sercu Dziwnowa/Idealne pod inwestycję

Przedmiotem oferty sprzedaży jest **mieszkanie** położone w środkowej części malowniczego Dziwnowa, **około 350 metrów od plaży**. Jest to nieruchomość idealnie nadająca się zarówno na własne mieszkanie oraz jako pracująca na siebie inwestycja. Od kilku lat właściciel ma pełne obłożenie gości w sezonie letnim.

Na powierzchnię **61,44m<sup>2</sup>** składa się:

- przestronny **przedpokój** pełniący funkcję jadalni,
- duża **kuchnia** wraz z rozkładanym narożnikiem,
- pokój** z kominkiem,
- garderoba**, która ze względu na swój rozmiar może pełnić funkcję kolejnego pokoju,
- łazienka** z WC, wanną oraz pralką.

Do mieszkania przynależy **piwnica 13,64m<sup>2</sup>** oraz **prywatne miejsce postojowe** znajdujące się przed samymi drzwiami wejściowymi.

Wymienione zostały okna na nowe.

Główne zalety to:

- lokalizacja,
- pełne wyposażenie,
- prywatny parking,
- gotowe do zamieszkania,
- pracująca inwestycja,
- niskie koszty eksploatacyjne, (czynsz 168zł/mc), prąd+gaz wg zużycia (około 100zł/mc).

Nieruchomość ze względu na lokalizację jest świetną inwestycją. Położenie w samym środku miasta oraz bliskie sąsiedztwo sklepów, parków czy nadmorskiej plaży to komfort i wygoda. Dziwnów to malownicze miasteczko położone nad Morzem Bałtyckim. Miasto jest popularnym miejscem turystycznym, szczególnie latem, gdy odwiedzają je liczni wczasowicze. Kolejnym atutem nieruchomości jest prywatne miejsce postojowe dzięki czemu nie musimy tracić czasu na poszukiwanie wolnego miejsca w środku sezonu letniego.

**Mieszkanie znajduje się zaledwie 5 minut pieszo od plaży!**

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.**

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

numer oferty	420982
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	489 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 959 PLN
miejsowość	DZIWNÓW
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	61 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	1
rok budowy	1970
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	168 PLN
standard	DOBRY
materiał	BŁOCZKI
okna	POŁACIOWE, PCV, Z ROLETAMI
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE, KOMÓRKA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK



Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



