

Przepiętny dom w Połczynie Zdroju

Oferta na wyłączność!

Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny o powierzchni **225m²**, zlokalizowany w miejscowości Połczyn-Zdrój na pojezierzu Drawskim. Dom kilka lat temu przeszedł gruntowy remont, łącznie z wymianą okien, dzięki czemu jest gotowy do wprowadzenia i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Nieruchomość zlokalizowana jest na działce o powierzchni **545m²**, na której znajdują się liczne drzewa owocowe. Dodatkowo z tyłu budynku znajdują się niezagospodarowana działka, którą można wykupić od gminy i dzięki temu powiększyć swoją działkę.

Biorąc po uwagę lokalizację *nieruchomość ta jest atrakcyjna dla KAŻDEGO, ze względu na bliskość, szpitala, parku, przedszkola, czy szkoły*. Odnajdą się tutaj zarówno osoby starsze, jak i rodziny z małymi dziećmi.

Dom charakteryzuje się *ciekawą bryłą i nietypowym rozmieszczeniem* poszczególnych kondygnacji. Mimo to, zachowana została funkcjonalność pomieszczeń. **Garaż znajduje się w bryle budynku, a bezpośrednio z niego jest wejście do domu.**

Wnętrze nieruchomości zostało urządzone w stylu eklektycznym i większość mebli stanowią tutaj antyki. Do wykończenia zostały użyte bardzo dobrej jakości materiały. Między innymi podłogi oraz schody zostały wykonane z drewna. Z zewnątrz natomiast dom wygląda bardzo *nowocześnie*.

Wchodząc do domu przechodzimy przez przeszklony ganek i dalej kierujemy się w stronę otwartej kuchni połączonej z jadalnią. Pół piętra wyżej znajduje się salon, z którego jest przejście do sypialni oraz łazienki i oddzielnej toalety. Powyżej, postawiona jest duża szafa z miejscem na garderobę oraz wejście do dwóch kolejnych sypialni, z czego jedna posiada wyjście na taras. Ta część domu stanowi część mieszkalną obecnych właścicieli. Natomiast poniżej mieszczą się dwa oddzielne apartamenty, które w sezonie letnim wynajmowane są przez booking.com.

Apartamenty wynajmowane w sezonie letnim generują dochód w wysokości *20.000 zł*. Każdy z nich ma osobne wejście i składa się z pokoju, łazienki oraz części kuchennej.

Co ważne, wejście do apartamentów jest też możliwe od środka nieruchomości. W przypadku ich likwidacji spokojnie można całość połączyć.

NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA, a dzięki wynajmowanym apartamentom można powiedzieć, że dom zarabia sam na siebie.

Opłaty:

- podatek od nieruchomości: 451 zł,
- energia wg. zużycia (obecnie ok 170zł),
- gaz w sezonie letnim ok. 170 zł, zimą w granicach 1100-1500zł,
- woda wg. zużycia,
- śmieci 25zł/ osobę.

Połczyn Zdrój jest to miasto położone wśród wzgórz morenowych, lasów bukowych oraz wielu pięknych jezior na terenie tzw. Szwajcarii Połczyńskiej, inaczej nazywanej Doliną Pięciu Jezior.

numer oferty	420959
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	797 000 PLN
cena [m ²]	3 542 PLN
miejscowość	POŁCZYN-ZDRÓJ
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	220 m ²
powierzchnia użytkowa	220 m ²
powierzchnia działki	545 m ²
ilość pokoi	7
rok budowy	1999
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	3
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Są to piękne tereny, ze szlakami turystycznymi oraz ścieżkami rowerowymi. Znajdziemy tam też ciekawe punkty widokowe.

Zapraszam na prezentację!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





