

Działki 4ha Warchlino, gm Stargard, pod Ośrodek medyczny

OŚRODEK REHABILITACJI KARDIOLOGICZNO-NEUROLOGICZNEJ W M. WARCHLINO, GM. STARGARD.

Proponujemy Państwu zakup spółki celowej, dysponującej projektem, stosownymi decyzjami, dotyczącymi budowy ośrodka rehabilitacji kardiologiczno-neurologicznej, zlokalizowany w miejscowości Warchlino, gm. Stargard, pow. stargardzki, woj. zachodniopomorskie.

Miejscowość Warchlino położona w odległości ok 20 km od Szczecina, ok. 32 km od Goleniowa (lotnisko), ok. 10 km od Stargardu oraz ok. 147 km od Berlina. Do planowanej inwestycji jest dobry dojazd drogą nr 142, także bliska odległość do portu lotniczego w Goleniowie. Teren planowanego ośrodka zlokalizowany jest w otoczeniu lasów, jezior np J. Warchlino.

Niniejsza inwestycja polega na stworzeniu nowoczesnego ośrodka dla pacjentów z schorzeniami kardiologicznymi i neurologicznymi.

Działka, na której planowana jest budowa ośrodka ma powierzchnię **2.6495 ha**.

Zaprojektowany ośrodek składają się z 4 budynków, o łącznej powierzchni zabudowy-5.579,41 m², tj:

1. Budynek Główny, o powierzchni 1.702,08 m², w którym mają znajdować się gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, pomieszczenia diagnostyczne, sale ćwiczeń, gabinety kosmetyczne. Łączna powierzchnia gabinetów medycznych i rehabilitacyjnych wynosi: 528,6 m², basen-90m², jacuzzi-4,6 m², jadalnia-115,4 m², sala konferencyjna-42m², powierzchnia biurowa-375 m², sauna sucha i parowa, grota solna, przebieralnie wraz z zapleczem sanitarnym, biblioteka, bar, sala kominkowa, taras zewnętrzny- 60m², recepcja.

2. Budynek, o powierzchni 1233,87 m², w którym ma znajdować się: 10 pokoi jednoosobowych z aneksem kuchennym i łazienką, o pow. 35,1 m², 4 pokoje dwuosobowe z aneksem kuchennym i łazienką, o pow. 40,3 m².

3. Budynek, o powierzchni 1233,87 m², w którym ma być 10 pokoi jednoosobowych z aneksem kuchennym i łazienką, o pow. 35,1 m², 4 pokoje dwuosobowe z aneksem kuchennym i łazienką, o pow. 40,3 m².

4. Budynek, o pow. 1233,28 m², w którym ma znajdować się: 10 pokoi jednoosobowych z łazienką, o pow. 24,0 m², 4 pokoje dwuosobowe z łazienką, o pow. 31,0 m², 8 pokoi gościnnych z łazienką, o pow. 18,0 m². Wszystkie budynki połączone są łącznikami oraz są przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Dla powyższej inwestycji wydane została Decyzje 03.2016, dot. zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę zespołu budynków centrum rehabilitacji, tj. budynek główny oraz 3-y budynki-pawilony mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu.

Wydana została Decyzja z 08.2015 r o warunkach zabudowy dot. działki o powierzchni 1.3200 ha, dla inwestycji polegającej na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą.

Rozpoczęto realizację inwestycji w prawidłowym terminie (dziennik budowlany).

Spółka posiada do dyspozycji projekt budowlany niniejszej inwestycji. Działki objęte księgami wieczystymi, bez obciążeń.

numer oferty	420935
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	4 763 400 PLN
cena [m ²]	120 PLN
miejscowość	WARCHLINO
rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNA
powierzchnia działki	39 695 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
instalacje	WODA MIEJSKA NA DZIAŁCE



Proponowane są do zakupu dwie działki, tj:

-działka o powierzchni **2.6495 ha** dot. projektowanej inwestycji budowy ośrodka rehabilitacyjnego. Rodzaje użytków: RIVa-1.9538 ha, Lzr-RIVa-0.1587 ha, PsIV-0.0068 ha, LsIII-9.5302 ha

oraz

- działka o powierzchni **1.3200**

ha, z wydanymi warunkami zabudowy dla inwestycji pod budowę 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą.

- budynki jednokondygnacyjne wolnostojące z możliwością adaptacji poddasza na II kondygnację w poziomie dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

-wysokość budynków do 9,0 m,

- szerokość min. elewacji frontowej 12 m.

- dach dwuspadowy o kącie nachylenia min. 35 st.

- garaże jako pomieszczenia w bryle budynku lub jako wolnostojące.

- mak wysokość do 6m.

- pow. zabudowy max 0,20

- pow. biologicznie czynna min 0.6

Łączna powierzchnia obu działek wynosi: **3.9695 ha**.

Cena ofertowa - netto 4.763.400 zł, cena ofertowa - brutto wynosi 5.859.000 zł. 23% VAT.

i obejmuje zakup w/w działek z zakupem spółki celowej, pełna dokumentacja techniczna z projektem i stosownymi decyzjami.

Cena ofertowa jest do rozmów.

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z niniejszą ofertą.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

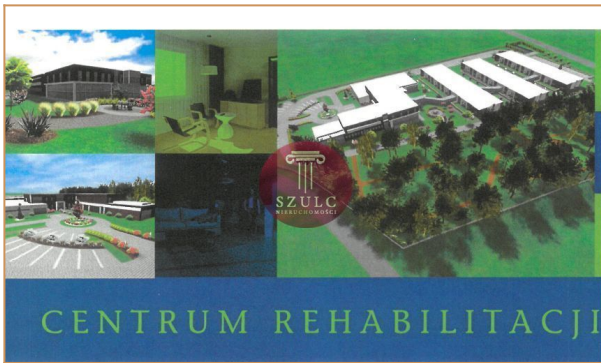
Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



DOM ODNOWY
Centrum Rehabilitacji

CENTRUM REHABILITACJI

Powierzchnia centrum

Powierzchnia działki: 26 495,00 m²
Razem powierzchnia zabudowy: 5 579,41 m²

Powierzchnia zabudowy:

- budynek główny nr 1-2: 1 702,08 m²
- pawilon mieszkalny 3A: 1 232,87 m²
- pawilon mieszkalny 3B: 1 232,87 m²
- pawilon mieszkalny 3C: 1 233,28 m²

DOM ODNOWY
Centrum Rehabilitacji

Budynek główny

Główne wejście do budynku, dostępne dla osób niepełnosprawnych, prowadzi do hallu, z którego dostępne są:

- część rekreacyjna z salą kominkową i ogrodem zimowym, biblioteka, bar, salon fryzjerski z manicure i pedicure, pomieszczenie SPA, WC.
- basen wielofunkcyjny z zapleczem, grota solna, sauna z węzłami sanitarnymi
- jadalnia – z zapleczem dla cateringu
- część diagnostyczna – rejestracja, gabinety lekarskie, gabinet USG
- część rehabilitacyjna – gabinety lekarskie, gabinety terapii indywidualnej, sala ćwiczeń

DOM ODNOWY
Centrum Rehabilitacji

CENTRUM REHABILITACJI

Pawilon główny

powierzchnia gabinetów medycznych i rehabilitacyjnych: 528,6 m²
basen 90,0 m²
jaccuzzi 4,6 m²
ogród zimowy, biblioteka, sala kominkowa 115,4 m²
taras zewnętrzny 131,0 m²
powierzchnia biurowa piętra 375,0 m²
2 tarasy łącznie 60,0 m²
sala konferencyjna 42,0 m²

DOM ODNOWY
Centrum Rehabilitacji

CENTRUM REHABILITACJI

Instalacje

Instalacja zasilana z kotłowni olejowej oraz kolektorów słonecznych

Ogrzewanie grzejnikami ściennymi i podłogowymi

Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła

W budynku głównym wysiłek z pomieszczeń sanitarnych indywidualny, mechaniczny

Projektowany budynek nie będzie powodował negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze

Rozwiązania projektowe pozwolą na racjonalne gospodarowanie energią

DOM ODNOWY
Centrum Rehabilitacji

CENTRUM REHABILITACJI

Pawilony mieszkalne 3A, 3B

10 pokoi jednoosobowych z aneksem kuchennym i łazienką 35,1 m²
4 pokoje dwuosobowe z aneksem kuchennym i łazienką 40,3 m²

Pawilon mieszkalny 3C

10 pokoi jednoosobowych z łazienką 24,0 m²
4 pokoje dwuosobowe z łazienką 31,0 m²
8 pokoi gościnnych z łazienką 18,0 m²

W każdym pawilonie znajduje się gabinet zabiegowy i rehabilitacyjny oraz gabinet lekarski. W pawilonie 3A znajduje się dodatkowo dyżurka pielęgniarek.

Zespół budynków został przystosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne.

