

## Luksusowy apartament 2020 Kołobrzeg

**TYLKO U NAS!**

**Zapraszamy do zakupu eleganckiego apartamentu o powierzchni 43,32 m<sup>2</sup> na prestiżowym osiedlu Platany w Kołobrzegu. Apartament znajduje się na 8 piętrze nowoczesnego budynku. Nieruchomość cechuje się wysokim standardem wykończenia, doskonałą lokalizacją blisko bulwaru nad rzeką Parsętą i starówki, zaledwie 10 minut spacerem od morza.**

Apartament jest w pełni wyposażony, gotowy do zamieszkania lub wynajmu. Do jego wykończenia użyto materiałów najwyższej klasy, projekt był wykonany przez architekta wnętrz z uwagą na najmniejsze detale. Apartament cieszy się korzystną ekspozycją, gdzie okna oraz balkon skierowane są na południowy zachód, umożliwiając cieszenie się naturalnym światłem i pięknymi zachodami słońca. Dodatkowym atutem jest zainstalowana klimatyzacja.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym (21,36 m<sup>2</sup>), sypialni (13,53 m<sup>2</sup>), przedpokoju (4,35 m<sup>2</sup>), łazienki (4,08 m<sup>2</sup>) oraz balkonu z którego roztacza się piękny widok na rzekę i bulwar (4,14 m<sup>2</sup>).

Czynsz administracyjny wynosi 520 zł i obejmuje m.in. ogrzewanie, fundusz remontowy oraz zaliczki na ciepłą i zimną wodę. Do apartamentu przynależy również komórka lokatorska.

Osiedle jest ogrodzone, a miejsca postojowe są ogólnodostępne, zamykane szlabanem na pilota. Teren inwestycji jest bardzo zadbane i zielony.

To wyjątkowe mieszkanie nie tylko prezentuje się jako atrakcyjna inwestycja, obecnie osiągając pełne obłożenie dzięki wynajmowi przez platformę Booking, lecz także oferuje wyjątkowy komfort życia dla tych, którzy pragną zamieszkać w eleganckim otoczeniu z panoramicznymi widokami w mieście Kołobrzeg.

Zapraszam na prezentację!  
**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

numer oferty	420920
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	699 999 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	15 730 PLN
miejsowość	KOŁOBRZEG
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	45 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	8 / 9
rok budowy	2020
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	520 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	MIESZANY
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	STAN.PARKINGOWE, PARKING STRZEŻONY, SCHOWEK
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, ALARM, MONITO



Wysłano

Otwórz

Napisz do:

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



