

## Apartament z zabudowie szeregowe Ustronie Morskie

Mam przyjemność zaprezentować Państwu 2-pokojowy dom w zabudowie szeregowej w Ustronie Morskie.

### LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w południowo wschodniej części miasteczka. Do morza ok 900 m.

### O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość ulokowana jest na osiedlu 2 kondygnacyjnych domów w zabudowie szeregowej z 2016 roku. Budynek z silikatów, kryty dachówką. Dom posiada wejście od północy, taras od południa, dzięki czemu pokoje są bardzo dobrze nasłonecznione. Dom nie wymaga żadnego wkładu finansowego. Miejsce postojowe znajduje się przed budynkiem. W pobliżu sklepy Polo i Lidl. Do wykończenia użyto najwyższej klasy materiałów m.in armatura firmy Roca, płytki Zieñ collection Berlin, szkło, drewno, metal i kamień. Wnętrza utrzymane są w konwencji minimalistycznego loftu a projekt na etapie budowy pozwolił uzyskać dużą przestrzeń na dwóch poziomach.

### UKŁAD

Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 75 m<sup>2</sup> składa się:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras o ogródek,
- Sypialnia,
- łazienka.

Zapraszam na prezentację.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

|                        |  |
|------------------------|--|
| numer oferty           | 420916   |
| nieruchomość           | DOM  |
| operacja               | SPRZEDAŻ   |
| cena                   | 1 090 000 PLN                                    |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 14 533 PLN                                       |
| miejsowość             | USTRONIE MORSKIE                                 |
| rodzaj nieruchomości   | SZEREGOWY  |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ,<br>WŁASNOŚĆ                            |
| powierzchnia           | 75 m <sup>2</sup>                                |
| powierzchnia użytkowa  | 75 m <sup>2</sup>                                |
| powierzchnia działki   | 137 m <sup>2</sup>                               |
| ilość pokoi            | 2  |
| rok budowy             | 2016   |
| rynek                  | WTÓRNY   |
| kształt działki        | PROSTOKĄT  |
| standard               | BARDZO WYSOKI<br>STANDARD                        |
| materiał               | SILIKAT  |
| pokrycie dachu         | DACHÓWKA<br>CERAMICZNA                           |
| okna                   | PCV  |
| typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                                   |
| ilość łazienek         | 1  |
| przynależne            | GARAŻ  |
| instalacje             | ELEKTRYCZNA,<br>WODNA,<br>KANALIZACJA,<br>GAZOWA |
| źródło C.W.            | SIEĆ MIEJSKA                                     |
| ogrzewanie             | C.O. Z SIECI<br>MIEJSKIEJ                        |
| zabezpieczenia         | ALARM, MONITORING,<br>OSIEDLE STRZE              |



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





