

Powierzchnia biurowa w Centrum - Klasa A

Z radością przedstawiam Państwu ofertę wynajmu powierzchni biurowej zlokalizowanej w sercu biznesowego Szczecina.

Budynek stanowi pierwszą klasę A wśród budynków biurowych w Szczecinie, oferując ponad 5 000 m² komfortowej przestrzeni biurowej utrzymanej w najwyższym standardzie. Jego atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta oraz doskonała jakość oferowanych powierzchni stanowią niezaprzeczalne atuty tego obiektu.

Swoją silną pozycję na lokalnym rynku zawdzięcza centralnej i prestiżowej lokalizacji, dobremu współczynnikowi miejsc parkingowych, dobrej jakości wykończeniu powierzchni i wysokiemu standardowi obsługi oraz atrakcyjnym stawkom czynszu. Budynek otrzymał prestiżowy certyfikat BREEAM In Use. Przyznany w grudniu 2012 r. certyfikat, jest potwierdzeniem proekologicznych rozwiązań stosowanych w zarządzaniu budynkiem.

Standard wykończenia powierzchni obejmuje:

- Wykładzinę podłogową na wyższych piętrach
- Sufity podwieszane (kasetonowe) w biurach
- Sufity podwieszane z płyty G-K w korytarzach, z zabudowanym kanałem wentylacyjnym i instalacją oświetlenia elektrycznego
- Ściany działowe wykonane z płyty G-K lub bloczków gazobetonowych, szpachlowane, pokryte tapetą z włókna szklanego, malowane farbą Tikkurila Optiva 5 w kolorze białym
- Wybrane ścianki działowe systemowe z przeszkleniami, umożliwiające optymalne doświetlenie przestrzeni
- Oświetlenie obejmujące lampy i oświetlenie halogenowe

Komunikacja

Budynek usytuowany w sercu miasta, świetnie skomunikowany z pozostałymi częściami Szczecina. W odległości 100 metrów od biurowca znajduje się przystanek tramwajowy, natomiast kolejny przystanek jest oddalony o 260 metrów.

Lotnisko Szczecin-Goleniów oddalone jest o 42 km w kierunku Gdańska. Podróż do lotniska zajmuje około 40 minut. Dworzec kolejowy i autobusowy są zlokalizowane w odległości 1.7 km, a dojazd do nich trwa około 7 minut. Autostrada A6, łącząca się z niemiecką autostradą A11 w kierunku Berlina, znajduje się w odległości 15 km. Podróż do Berlina zajmuje około 2 godziny, czyli 150 km.

Najbliższy hotel, Radisson Blue, znajduje się zaledwie 300 metrów (5 minut) od biurowca, natomiast kolejny, Hotel Park, jest oddalony o 400 metrów (6 minut). Jeśli ktoś pragnie odwiedzić Hotel Focus na Starym Mieście, to dojdzie zajmując około 7 minut.

Cena za m² - 60 PLN + Vat.

Dostępne inne powierzchnie:

- 250 m² - pod lokal gastronomiczny
- 1100 m² - powierzchnia biurowa
- 185 m² - powierzchnia biurowa

Zapraszam na prezentację:)

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

numer oferty	420896
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	WYNAJEM
cena	19 200 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	SRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	320 m ²
piętro	5 / 4
rok budowy	2010
rynek	WTÓRNY
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
przynależne	GARAŻ
instalacje	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
zabezpieczenia	OCHRONA



" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





