

Eleganckie mieszkanie o podwyższonym standardzie

Zachęcam do zapoznania się z **unikalną** propozycją sprzedaży mieszkania o powierzchni **38 m²**, położonego na drugim piętrze przy malowniczej ulicy Wielkopolskiej w Świnoujściu. Ta oferta skierowana jest do tych, którzy poszukują wyjątkowego miejsca do życia, pełnego uroku i funkcjonalności.

Mieszkanie składa się z dwóch osobnych pokoi, co daje przestrzeń do swobodnej aranżacji według własnych upodobań. Dodatkowym atutem jest kuchnia z oknem, łazienka oraz przedpokój, zapewniające komfort użytkowania.

Podłogi w pokojach i kuchni zostały wykończone panelami, nadając wnętrzu **nowoczesny** charakter. Okna wykonane z PCV zapewniają doskonałe doświetlenie i sprawiają, że przestrzeń jest jasna i przyjemna. Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z miejskiej sieci, co gwarantuje komfortowe warunki mieszkalne.

Do mieszkania przynależy także przestronna piwnica, idealna do przechowywania dodatkowych rzeczy. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, bowiem zostało kompleksowo umeblowane, co z pewnością docenią przyszli mieszkańcy.

Ekspozycja wschodnia mieszkania sprawia, że każdego ranka można cieszyć się pierwszymi promieniami słońca i pięknym widokiem na otaczającą zielen oraz plac zabaw. Okolica jest spokojna i przyjazna, świetnie skomunikowana, co ułatwia dostęp do różnych części Świnoujścia.

Nieruchomość posiada status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, wolnego od wszelkich obciążeń. Istnieje również możliwość szybkiego przekazania mieszkania po wcześniejszym uzgodnieniu.

Opłaty:

Czynsz do wspólnoty wynosi około 900 złotych, w którego skład wchodzi opłaty za wodę, śmieci, ścieki, konserwacja windy oraz gaz zryczałtowany.

Jeśli szukasz niepowtarzalnego miejsca, które łączy w sobie urok, funkcjonalność i dogodną lokalizację, to ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania w Świnoujściu!

Zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| numer oferty | 420834 |
| nieruchomość | MIESZKANIE |
| operacja | SPRZEDAŻ |
| cena | 425 000 PLN |
| cena [m ²] | 11 184 PLN |
| miejsowość | ŚWINOUJSCIE |
| rodzaj nieruchomości | WIEZOWIEC |
| forma własności | SPOŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| powierzchnia | 38 m ² |
| ilość pokoi | 2 |
| piętro | 2 / 10 |
| rok budowy | 1980 |
| rynek | WTÓRNY |
| czynsz administracyjny | 900 PLN |
| standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| materiał | WIELKA PŁYTA |
| okna | PCV |
| ilość łazienek | 1 |
| dotatkowe | BALKON |
| przynależne | PIWNICA, GARAŻ |
| instalacje | TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA |
| źródło C.W. | SIEĆ MIEJSKA |
| ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| zabezpieczenia | DOMOFON |





