

## Apartamenty w Trzęsaczu! Basen! Plaża!

Polecamy Państwu apartament położony w urokliwej, nadmorskiej miejscowości Trzęsacz.

Budynek znajduje się zaledwie ok. 500 m od pięknej plaży. Idealna oferta dla osób ceniących sobie wypoczynek nad morzem z dala od zatłoczonych kurortów typu Międzyzdroje czy Świnoujście.

Proponowany apartament jest częścią inwestycji obejmującej 24 apartamenty o powierzchni od 29 m<sup>2</sup> do 66,5 m<sup>2</sup>. Budynek stoi w miejscu pałacowej stajni i jest połączeniem nowoczesności z klimatem pobliskiego pałacu. Mur pruski oraz liczne drewniane elementy przepięknie nawiązują do byłej oraz istniejącej zabudowy.

Apartament będący przedmiotem tej oferty znajduje się na pięttrze i ma powierzchnię 47.02 m<sup>2</sup>. Składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki i przedpokoju.

Z salonu jest wyjście na słoneczny balkon z ładnym widokiem na zieleń!

Zapraszam do przejrzania galerii. Znajduje się tam rzut lokalu oraz całej kondygnacji.

Na terenie obiektu znajduje się plac zabaw oraz podgrzewany pompą ciepła basen tylko do użytku właścicieli!

Deweloper planując inwestycję postawił na nowoczesność i ekologię. W każdym z apartamentów zastosowany został system rekuperacji, a na dachu zamontowane zostały panele fotowoltaiczne.

Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Czynsz wynosi 8,5 zł/m<sup>2</sup> w tym utrzymanie wszystkich części wspólnych.

Apartamenty oddawane są w stanie deweloperskim.

Możliwość wykończenia 'pod klucz' w ramach dodatkowych funduszy.

Na terenie inwestycji znajdują się 24 prywatne miejsca postojowe. Istnieje możliwość kupienia takiego miejsca za dodatkową kwotę 35 tys. netto.

Podana cena jest ceną netto. Cały projekt objęty jest stawką 23 % VAT.

Zapraszamy na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

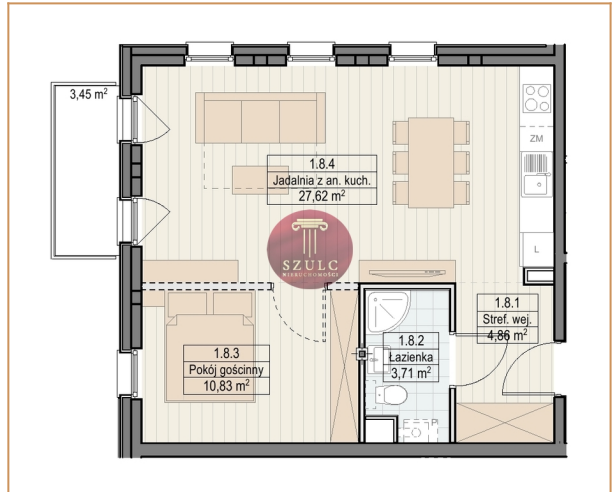
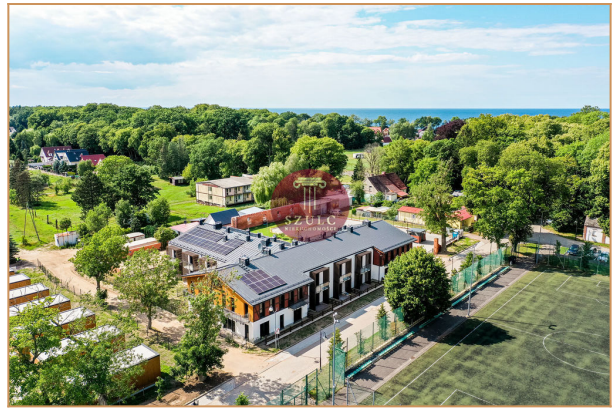
Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	420808
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	592 452 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	12 600 PLN
miejscowość	TRZĘSACZ
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	47 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	1 / 1
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	400 PLN
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	CEGLA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE STRZEŻONE, MONITORING





**PIĘTRO**

**LOKAL 1.8**

1.8.1	Stref. wej.	4,86
1.8.2	Łazienka	3,71
1.8.3	Pokój gościnny	10,83
1.8.4	Jadalnia z an. kuch.	27,62
		47,02 m <sup>2</sup>
Balkon		3,45 m <sup>2</sup>

SZULC NIEKUCIUMOSCI

