

## Dom wolnostojący Pogodno, 5 pok., garaż, ogród !!!

Na sprzedaż bardzo atrakcyjny dom wolnostojący, zlokalizowany w dzielnicy Szczecin-Pogodno, w bardzo dobrym miejscu, z możliwym przeznaczeniem do zamieszkania lub także na prowadzenie działalności gospodarczej.

Otoczenie domów jednorodzinnych, posiada pełną infrastrukturę zapewniającą komfort, m.in. utwardzony dojazd, bliskość sklepów, szkoły i innych obiektów użyteczności publicznej; spokojna okolica.

Budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany został w latach 70-tych, elewacja z ociepleniem 10 cm styropian, dach płaski pokryty papą.

Dom położony jest na działce o powierzchni ok. 420 m<sup>2</sup>, od frontu znajduje się podjazd z bramą, furtka z podejściem do domu, wjazd do garażu w bryle budynku (garaż z kanałem), wszystko wykonane z należytą dbałością. Nieruchomość ma bardzo dobry i wygodny rozkład pomieszczeń, brak skosów!

Na parterze znajdują się: wiatrołap, korytarz, dwa pokoje 19,5 m<sup>2</sup> i 13 m<sup>2</sup>, widna kuchnia 14,5 m<sup>2</sup>, łazienka w glazurze i terakocie, z WC, kabina prysznicowa.

Na piętrze, na które wchodzimy wygodnymi drewnianymi schodami znajdują się: hall, z którego wchodzimy do trzech rozkładowych pokoi 19,5 m<sup>2</sup>, 14,5 m<sup>2</sup> i 13,5 m<sup>2</sup> oraz kolejna łazienka z WC i wanną. Na półpiętrze znajduje się także wyjście na taras a z jednego z pokoi na piętrze wyjście na słoneczny balkon.

W domu na podłodze położony został parkiet, zostały zamontowane także okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dom bardzo funkcjonalny, idealnie nadaje się jako nieruchomość do zamieszkania dla dużej rodziny, jak i do prowadzenia działalności gospodarczej, działka ładnie zagospodarowana oraz bardzo słoneczna.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia z właścicielem. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą, a także na prezentację. Klucze w biurze.

Oferta na wyłączność.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	420733
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	999 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 325 PLN
mięscowość	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	120 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	120 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	417 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	1972
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	PAPA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM





