

Atrakcyjna działka budowlana z mediami !!!

Zapraszamy do zapoznania się z OFERTĄ działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Podańsko, gm. Goleniów.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 3325 m² znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na nowo powstającym osiedlu, przy ulicy Azaliowej/Spokojnej.

Dostępne również działki inne - mniejszego działki.

Nowo powstające i rozwijające się osiedle znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, blisko lasu. Na osiedlu znajduje się już nieruchomość w zabudowie bliźniaczej oraz nowe budynki mieszkalne jednorodzinne.

Cicha i spokojna okolica, bezpośrednie sąsiedztwo lasu. Z dala od zgiełku.

MEDIA

- woda - bezpośrednio przy działce
- kanalizacja -bepośrednio przy działce
- prąd - bezpośrednio przy działce
- gaz - bezpośrednio przy działce,

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji - budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i infrastrukturą techniczną
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna [parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe]
- wskaźnik zabudowy - do 12,37 %
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30* - 45*
- szerokość elewacji frontowej 13,0 m z tolerancją do 20%
- układ kalenicy - równoległy do obowiązującej linii zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy - 8,0 m od ul. azaliowej oraz nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od ul. Spokojnej,
- max. wysokość do kalenicy - 9,0 m.

Dojazd do działki - z drogi gminnej oraz poprzez drogę wewnętrzną, w cenie działki nabywają Państwo udział w drodze.

To wyjątkowa oferta, dla osób poszukujących spokojnej okolicy, bliskości natury, a jednocześnie zależy im na dobrej komunikacji z miastem.

Miejscowość Podańsko oddalona jest zaledwie 1 km od centrum Goleniowa. W bezpośrednim sąsiedztwie- osiedle Helenów, gdzie znajduje się szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska, sklepy i wiele innych usług. Dużym atutem jest również ścieżka rowerowa i komunikacja miejska.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

numer oferty	420730
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	482 125 PLN
cena [m ²]	145 PLN
miejscowość	PODAŃSKO
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	3 325 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

