

### 3 Pokoje na wynajem przy Deptaku Bogusława

#### TYLKO U NAS!

Na wynajem 3 pokoje zlokalizowane w odnowionej kamienicy przy ul. Rayskiego 26 w samym centrum miasta.

Mieszkanie powstało w wyniku adaptacji strychu i w skład niespełna 52m2 wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka.

Czynsz najmu 2500zł.

Czynsz administracyjny w chwili obecnej na 1 osobę wynosi 140zł, natomiast w zależności od liczby najemców będzie on odpowiednio większy.

(w czynszu zaliczki na zimną wodę, śmieci oraz fundusz remontowy).

Dodatkowo płatny gaz i prąd wg. zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Kaucja w wysokości 1-miesięcznego czynszu najmu.

Lokalizacja idealna dla studentów ze względu na bliskość uczelni oraz komunikacji miejskiej.

Wymagany najem okazjonalny.

Serdecznie zapraszam na prezentację!:)

#### KLUCZE W BIURZE!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| numer oferty           | 420661            |
| nieruchomość           | MIESZKANIE        |
| operacja               | WYNAJEM           |
| cena                   | 2 300 PLN         |
| miejsowość             | SZCZECIN          |
| dzielnica              | CENTRUM           |
| rodzaj nieruchomości   | KAMIENICA         |
| forma własności        | WŁASNOSC          |
| powierzchnia           | 52 m <sup>2</sup> |
| ilość pokoi            | 3                 |
| piętro                 | 4 / 4             |
| rok budowy             | 1930              |
| rynek                  | WTÓRNY            |
| czynsz administracyjny | 140 PLN           |
| standard               | WYSOKI STANDARD   |
| materiał               | CEGLA             |
| okna                   | PCV               |
| typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY    |
| ilość łazienek         | 1                 |
| źródło C.W.            | PIEC GAZOWY       |
| ogrzewanie             | C.O. GAZOWE       |
| zabezpieczenia         | DOMOFON           |





