

Działka - zabudowa wielorodzinna -20min od centrum

Na sprzedaż działka pod zabudowę wielorodzinną. Zaledwie 20 minut od centrum Szczecina.

Właściciel przygotował 2 koncepcje zabudowy działki:

1. Koncepcja:

- łączna ilość mieszkań: 489
- suma miejsc parkingowych w budynku: 136
- suma miejsc parkingowych na terenie: 353
- suma miejsc parkingowych: 489
- PUM: 23.134,68 mkw

2. Koncepcja:

Dla budynku:

- powierzchnia zabudowy? 23.5%
- ilość budynków: 15
- ilość mieszkań w budynku: 33
- pow. mieszkalna w budynku: ok. 2250 mkw
- ilość miejsc postojowych w budynku: 18

Dla całej inwestycji:

- łączna ilość mieszkań: 495
- łączna powierzchnia mieszkań: ok. 33.750 mkw
- suma miejsc parkingowych w budynkach: 270
- suma miejsc parkingowych na terenie: 261
- łączna ilość miejsc parkingowych: 531

Ogólne informacje:

- szerokość elewacji frontowej max. 26m (trzy kondygnacje naziemne w tym jedna w dachu)
- wysokość zabudowy do 12 m, 8.5 m do okapu dachu (trzy kondygnacje naziemne w tym jedna w dachu)
- dach stromy dwuspadowy, minimalny kont nachylenia połaci dachu 25%
- jedno miejsce postojowe na mieszkanie
- powierzchnia zabudowy: 23,5%

Zapraszamy do kontaktu.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	420651
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	20 000 000 PLN
cena [m ²]	432 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	BUKOWO
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	46 251 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY



