

Kompleks 11 działek w Brzózkach - z WZ!

Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży kompleksu działek w Brzózkach!

Cały kompleks składa się z 11 działek o łącznej powierzchni 34.547m².

Dla 7 z nich wydano następujące WZ:

Wydane warunki zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca - możliwość wybudowania (od 1 do 3 domów - w zależności od działki)
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - ustala się maksymalnie 15%,
- zabudowa jednokondygnacyjna, z możliwym użytkowym poddaszem
- max. wysokość zabudowy - 8,5m do kalenicy
- dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe; nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych
- zieleń urządzona - nie mniej niż 20%

Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną, w której udział jest już W CENIE!

Przy działkach znajduje się projektowane ujęcie prądu. Do czasu wybudowania sieci wod-kan pozwala się na studnię i szczelny zbiornik bezodpływowy.

Cicha i spokojna okolica - bardzo dużo zieleni. W linii prostej 450m do Zalewu Szczecińskiego.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH (PCC) 2%!

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU POJEDYNCZYCH DZIAŁEK W TYM KOMPLEKSIE - WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH

Dostępnych jest łącznie 7 działek z wydanymi warunkami zabudowy oznaczone jako "A"- "G" (3023m²; 3115m²; 3128m²; 3181m²; 3211m²; 3235m² oraz 3405m²) oraz 4 zalesione działki bez wydanych warunków zabudowy oznaczone jako "H"- "K" (3039m²; 3044m² 3045m² oraz 3121m²).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację w terenie!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

numer oferty	420646
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 499 000 PLN
cena [m ²]	72 PLN
miejsowość	BRZOZKI
rodzaj nieruchomości	ROLNO-BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	34 547 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
długość działki	300
szerokość działki	100
instalacje	STUDNIA



Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





