

## Budowlana działka w Brzókach - 3235m2 bez PCC 2%

Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży kompleksu działek w Brzókach!

Przedmiotem tej oferty jest działka budowlana w cichym i spokojnym miejscu o powierzchni 3235m2.

Kształt działki zbliżony do trapezu, wymiary: ok. 40m x 48m.

Oferowana działka na zdjęciu została oznaczona literą "D".

**WAŻNA INFORMACJA** - ze względu na fakt, że warunki zabudowy zostały wydane w 2014r. nie występuje pierwokup KOWR-u.

Wydane warunki zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca - możliwość wybudowania 3 domów
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - ustala się maksymalnie 15%,
- zabudowa jednokondygnacyjna, z możliwym użytkowym poddaszem
- max. wysokość zabudowy - 8,5m do kalenicy
- dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe; nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych
- zieleń urządzona - nie mniej niż 20%

Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, w której udział jest już W CENIE!

Przy działkach znajduje się projektowane ujęcie prądu. Do czasu wybudowania sieci wod-kan pozwala się na studnię i szczelny zbiornik bezodpływowy.

Cicha i spokojna okolica - bardzo dużo zieleni. W linii prostej 450m do Zalewu Szczecińskiego.

**KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH (PCC) 2%!**

**MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU INNEJ DZIAŁKI W TYM KOMPLEKSIE LUB CAŁEGO KOMPLEKSU - WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH**

Dostępnych jest łącznie 7 działek z wydanymi warunkami zabudowy oznaczone jako "A"- "G" (3023m2; 3115m2; 3128m2; 3181m2; 3211m2; 3235m2 oraz 3405m2) oraz 4 zalesione działki bez wydanych warunków zabudowy oznaczone jako "H"- "K" (3039m2; 3044m2 3045m2 oraz 3121m2).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację w terenie!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	420577
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	290 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	90 PLN
miejsowość	BRZOZKI
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	3 235 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TRAPEZ
długość działki	34
szerokość działki	74
instalacje	STUDNIA



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.









