

Rozkładowe mieszkanie nad samą Odrą!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania na sprzedaż zlokalizowanego centrum Szczecina (ul. Szarotki), przy samej rzece Odra.

Mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni użytkowej 56,92 m² usytuowane jest na czwartym piętrze zadbanej kamienicy i składa się z:

- ustawnego salonu,
- kuchni z świetlikiem na suficie,
- przytulnej sypialni,
- przedpokoju
- łazienki z WC.

Mieszkanie jest adaptacją poddasza z 2009 roku, co ważne - bez skosów. Standard wykończenia pozwala wprowadzić się od razu i zamieszkać w nieruchomości, nie martwiąc się o remonty. Podłoga w pomieszczeniach jest wykończona panelami. Okna PCV (w sypialni 3-szybowe). Łazienka wyposażona w prysznic, wyłożona glazurą i terakotą wraz z toaletą. W przedpokoju znajdziemy pojemną szafę na ubrania oraz małą spiżarkę. Kuchnia jest wyposażona w niezbędne sprzęty AGD, jak piekarnik, kuchenka, czy zmywarka. Do użytku mieszkańców budynku jest ogólnodostępny strych do przechowywania rzeczy.

Dużym atutem mieszkania jest ogrzewanie podłogowe połączone z wymiennikiem ciepła i panelami solarnymi na dachu. Pozwala to na zwiększenie oszczędności za gaz w okresie zimowym. W przedpokoju znajduje się klimatyzator, który w lato w szybkim tempie schłodzi cały lokal do odpowiedniej temperatury!

Czynsz administracyjny to ok. 350 zł (2 os.), w który wlicza się zaliczki na zimną i ciepłą wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie czystości, administrowanie budynkiem.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki, Wałów Chrobrego, przystanków komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji, czyli całego zaplecza oświatowo - handlowo - usługowego. W mieszkaniu z pewnością odnajdą się single lub pary. Lokal sprawdzi się również jako ochrona kapitału przed inflacją.

Zapraszam do kontaktu!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	420571
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	439 000 PLN
cena [m ²]	7 702 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	57 m ²
ilość pokoi	2
piętro	4 / 4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	350 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	ALUMINIOWE
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	SCHOWEK
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON





