

Modrzewie działka z warunkami zabudowy

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży 2 działek o łącznej powierzchni 2666 m² położonej w miejscowości Modrzewie.

Dojazd do działki pośredni poprzez drogę wewnętrzną nabywaną w udziałach.

W cenie działki uwzględniona jest cena udziału w drodze wewnętrznej.

W odległości ok. 400 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

Dla działki została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwie kondygnacje (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 10 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30* - 45*,
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy 9 m,
- szerokość elewacji frontowej 14m z tolerancją do 20%,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,

Media:

- prąd - skrzynka przy działce,
- woda- projektowane własne ujęcie wody - studnia,
- kanalizacja- projektowany szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa oczyszczalnia,
- gaz- brak

Modrzewie - niewielka, rozwijająca się miejscowość niedaleko Goleniowa, położona przy drodze nr 113. W miejscowości znajduje się stadnina koni, boisko sportowe, sklep Żabka, supermarket Dino.

Odległość do Goleniowa - 6 km,

Odległość do Wolina - 38 km,

Odległość do Szczecina - 42 km,

Odległość do Międzyzdrojów - 56 km,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT

numer oferty	420563
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	133 300 PLN
cena [m ²]	50 PLN
miejscowość	MODRZEWIE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	2 666 m ²
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	32
szerokość działki	83



ZAKUPU.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



