

Wielofunkcyjna hala magazynowo-usługowa w Dąbiu

Oferowana jest ta **wielofunkcyjna hala** do użytku komercyjnego w **Szczecinie Dąbiu**. Możliwości wykorzystania tej nieruchomości są bardzo różnorodne.

Może tam powstać punkt sprzedaży sanitariatów, materiałów budowlanych, narzędzi, ale także obiekt sportowy, na przykład szkoła sztuk walki.

Cała hala jest wyłożona **jasnymi płytkami** z wytrzymałością na **obciążenie 1500 kg** na metr kwadratowy, co zapewnia **solidne i wytrzymałe** użytkowanie przy jednoczesnym **jasnym i przyjaznym** wystroju.

W wejściowej części znajduje się **repcja**, która może być używana do obsługi klientów lub członków klubu.

Średnia wysokość sufitu wynosi 3,8 metra.

Budynek wyposażony jest w **kuchnię oraz łazienki**.

Istnieje **przyłącze siły**. Obiekt posiada **system alarmowy**.

Budynek jest ogrzewany **gazowym ogrzewaniem**, które jest serwisowane przez właściciela.

Koszty **prądu, gazu i wody** ponosi najemca.

Ponadto najemca płaci roczny podatek od nieruchomości w wysokości około 2700 PLN.

Przed głównym wejściem znajduje się **parking** o powierzchni około 1000 metrów kwadratowych na około **20 pojazdów**.

Transport towarów i materiałów do wnętrza budynku może odbywać się przy użyciu wózków paletowych. Wjazd na halę wózkiem widłowym nie jest możliwy.

Obiekt jest dostępny przez **całą dobę**.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się firmy usługowe z branży logistyki morskiej, sklep z kosiarkami marki "Husqvarna", firma transportowa oraz serwis jachtów.

Minimalny **okres najmu** wynosi **3 lata**.

Konieczne jest wpłacenie kaucji w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Czynsz miesięczny wynosi **23 PLN netto** za metr kwadratowy.

Wynajem jest możliwy od zaraz przy spełnieniu wszystkich powyższych kryteriów.

Obsługa klienta również w języku niemieckim i angielskim.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

| | |
|----------------------|--------------------|
| numer oferty | 420559 |
| nieruchomość | LOKAŁ |
| operacja | WYNAJEM |
| cena | 11 500 PLN |
| miejsowość | SZCZECIN |
| dzielnica | DĄBIE |
| rodzaj nieruchomości | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| forma własności | WŁASNOŚĆ |
| powierzchnia | 500 m ² |
| rok budowy | 1980 |
| rynek | WTÓRNY |
| standard | DOBRY |
| materiał | MIESZANY |
| przynależne | GARAŻ |
| instalacje | KOMPUTEROWA |



Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





