

## Stylowe mieszkanie w Centrum z garażem

Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu mieszkalnego usytuowanego na drugim piętrze kamienicy w spokojnym centrum Szczecina. Budynek zlokalizowany jest w ślepej uliczce na tyłach kina Kosmos.

Lokal składa się z trzech pokoi (obecnie jeden pokój przejściowy, natomiast zachowano oryginalne wejście z przedpokoju i jest możliwość przywrócenia pełnego rozkładu), kuchni, łazienki i przedpokoju.

Mieszkanie urządzone w stylu kolonialnym (w cenie może pozostać prawie całe umeblowanie i wyposażenie). Kuchnia i sypialnia po generalnym remoncie w 2019 roku. Pozostałe składowe lokalu remontowane kilka lat wcześniej.

Kamienica w stanie dobrym, w najbliższym czasie zaplanowany remont klatki schodowej (podpisana uchwała wspólnoty). W budynku ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (podłączenie w 2020 roku). Na ten cel wspólnota zaciągnęła kredyt, który jest spłacany z funduszu remontowego (fundusz podniesiony na czas kredytu, po tym okresie powinien zmniejszyć się o około 150 zł).

Koszty utrzymania lokalu wynoszą na dzień dzisiejszy (z podniesionym funduszem remontowym) 1049 zł z zaliczkami na wodę ciepłą i zimną, ogrzewanie, f. remontowy, wywóz nieczystości, wynagrodzenie zarządcy, utrzymanie czystości, konserwację nieruchomości itd. Po obniżce czynsz powinien wynosić niecałe 900 zł. Co roku zwroty w wysokości 500-700 zł. Dodatkowym kosztem jest tylko prąd.

W mieszkaniu nie ma gazu natomiast jest podłączona siła.

Istnieje możliwość zakupu garażu murowanego w odległości około 50 m od budynku za cenę 99 000 zł, nie jest to jednak warunek.

Do lokalu przynależy piwnica.

Zapraszam na prezentacje.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	420548
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	589 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 275 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	71 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	2 / 3
rok budowy	1920
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	1 049 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, GARAŻ
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ







