

Duży dom z ogrodem na Mierzyńskiej - Gumieńce

Na Gumieńcach, w urokliwej i spokojnej okolicy, znajduje się wyjątkowy dom z ogromnym potencjałem, na sprzedaż bądź na wynajem. Znakomicie zlokalizowany, ten wolnostojący budynek o 10 pokojach oferuje idealne warunki zarówno dla dużych rodzin, jak i przedsiębiorców pragnących połączyć życie domowe z prowadzeniem działalności gospodarczej.

To doskonała oferta dla:

- Dużych rodzin
- Osób poszukujących przestrzeni do prowadzenia działalności gospodarczej w komfortowym otoczeniu domowym
- Firm szukających siedziby z możliwością prowadzenia działalności na różnych kondygnacjach (każda z łazienką, kuchnią, osobnym wejściem i piecem gazowym)
- Inwestorów poszukujących obiektu pod wynajem

Główne cechy nieruchomości to:

- 4 kondygnacje zapewniające mnóstwo przestrzeni
- Każda kondygnacja wyposażona w kilka pokoi, kuchnię, łazienkę, pomieszczenie gospodarcze i balkony (w zależności od poziomu)
- Powierzchnia użytkowa domu wynosząca 369 m² (po odjęciu skosów na ostatnim piętrze)
- Rok budowy: 1990
- Stan techniczny budynku jest bardzo dobry, jednak niektóre elementy mogą wymagać odświeżenia lub renowacji
- Budynek wykonany z podwójnej czerwonej cegły
- Dach z blachy szwedzkiej

Dodatkowo, powierzchnia działki wynosi 970 m². Ta inwestycja to nie tylko zakup nieruchomości, ale również szansa na stworzenie przestrzeni dostosowanej do indywidualnych potrzeb i aspiracji. Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego wyjątkowego domu z nieograniczonymi perspektywami!

Zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	420532
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 750 000 PLN
cena [m ²]	4 743 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENICE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	369 m ²
powierzchnia użytkowa	369 m ²
powierzchnia działki	970 m ²
ilość pokoi	10
rok budowy	1990
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	BLACHA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	4
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON





