

## Dom mieszkalny + budynek biurowy

Istnieje możliwość sprzedaży (za niższą cenę) samego domu, bez budynku biurowego.

Oferta, dla osób poszukujących domu z miejscem do prowadzenia nieuciążliwej działalności, lub domu dla rodziny wielopokoleniowej, albo domu i niezależnego budynku, który można wynajmować zarówno na cele biurowe jak i mieszkaniowe.

Całość usytuowana na działce 632 m2, położonej w cichym zakątku, wśród zieleni.

UWAGA: w ogólnej specyfikacji jest powierzchnia samego domu. Poniżej szczegółowa specyfikacja obu budynków. Media w obu budynkach są rozdzielone (niezależne). Światłowód doprowadzony do obu budynków

DOM:

PIERWSZY POZIOM (wysoki parter):

- wiatrołap (szafa w zabudowie),
- pokój dzienny (pow. ponad 29 m2) z kominkiem;
- kuchnia meble (w zabudowie) wraz ze sprzętem AGD z kuchni jest przejście do jadalni (pow. ok. 11,62 m2) a z niej wyjście do ogródka
- pokój (pow. 11,7 m2)
- łazienka (wc, umywalka, kabina prysznicowa)

DRUGI POZIOM (1 piętro):

- pokój (pow. 30,43 m2), pierwotnie były to dwa pokoje
- pokój / garderoba/ pomieszczenie o pow. 6 m2 (z oknem)
- łazienka (8,51 m2) okno, wanna, umywalka

PODDASZE:

to głównie otwarta przestrzeń (ok. 40 m2) z wydzieloną toaletą.

PIWNICA:

4 pomieszczenia piwniczne, kotłownia (piec z zasobnikiem) i garaż z którego przez piwnicę możemy wejść do domu.

STAN DOMU

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła) w latach 80 ubiegłego wieku. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Ściany budynku ocieplone (styropian), otynkowane tynkiem strukturalnym. Okna wymienione na PCV. Ogrzewanie budynku i podgrzanie wody - piec gazowy z zasobnikiem na wodę. Wysokość pomieszczeń 2,69. W pokojach na podłodze panele, w pozostałych pomieszczeniach terakota. ściany malowane (w łazience i kuchni - glazura), sufity w salonie i na poddaszu podwieszane (na poddaszu z oświetleniem punktowym)

monitoring

BUDYNEK BIUROWY - pow. całkowita ok, 100 m2; powierzchnia

numer oferty	420476
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 549 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 360 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	ZELECHOWA
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	289 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	226 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	632 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	1985
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DOBRY
materiał	CEGŁA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. WŁASNE
zabezpieczenia	ALARM



zabudowy 63 m2, powierzchnia użytkowa 51 m2

wolno stojący, 2-kondygnacyjny (parter i piętro)

Parter - zajmuje garaż, pomieszczenie magazynowe, łazienka i hol. Parter jest połączony z piętrem wewnętrznymi schodami.

Piętro - (wejście z zewnątrz budynku, po schodach) to dwa pomieszczenia. Ogrzewanie pomieszczeń i wody piec gazowy 2 funkcyjny

Okna PCV z roletami zewnętrznymi. Instalacja fotowoltaiczna, monitoring.

Oferty domu z osobnym budynkiem biurowym nie pojawiają się zbyt często

Dom położony przy cichej, spokojnej uliczce, wokół zieleń, przepiękny widok na panoramę Szczecina, jednocześnie w bliskiej odległości środka komunikacji miejskiej, szkoły przedszkola. POLECAMY!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







