

32m2 przestronna kawalerka gotowa do zamieszkania!

Szukasz **przestronnej kawalerki, która może stanowić idealną opcję na Twoje pierwsze mieszkanie, lub jako inwestycję na wynajem?**

Chcesz mieszkać w centrum miasta i jednocześnie w ciszy i spokoju? W takim razie czytaj dalej!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania zlokalizowanego w centrum Szczecina - ul. Kaszubska. Nieruchomość idealna dla osób pracujących i uczących się w centrum miasta, lub pod wynajem!

Własnościowe mieszkanie ulokowane jest na drugim piętrze kamienicy w oficynie. Wbrew wielu opiniom i zdaniom na temat oficyn (często zresztą prawdziwych) w tym wypadku nie musisz się o to obawiać. Oficyna jest zadbane, cicha i spokojna, wejście do głównej bramy za pomocą domofonu i kodu, osobne wejście na oficynę tylko dla mieszkańców, którzy mają swój dodatkowy domofon i kod, dzięki czemu klatka i całe otoczenie jest zadbane i wolne od osób z zewnątrz. Remont elewacji i klatki schodowej miał miejsce około trzy lata temu, dzięki czemu kamienica bardzo ładnie się prezentuje, a okolica budynku jest zadbane i czysta.

Na powierzchnię **32 m2** składają się:

- * duży salon (około 22 m2),
- * kuchnia (około 6 m2) - wyposażona w meble i sprzęty,
- * łazienka wraz z WC (około 4 m2),
- * dotatkowo do mieszkania przynależy piwnica około 4 m2 - wpisana do księgi wieczystej!

Funkcjonalne mieszkanie, umeblowane i wyposażone w elementy ukazane na zdjęciach. Ostatni większy remont miał miejsce trzy lata temu.

Mieszkanie jest zadbane i gotowe do wprowadzenia dla nowego właściciela lub do dalszego najmu (obecny najemca ma umowę do marca 2024). Okna plastikowe. Podwójne drzwi wejściowe. Ogrzewanie gazowe z pieca Junkers (trzyletni piec). Nowa instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryka miedziana to kolejne niewątpliwe atuty tej nieruchomości.

Niskie koszty utrzymania - miesięczny czynsz administracyjny wynosi jedynie około 320 PLN.

Warto też wspomnieć, że mieszkańcy mogą wykupić abonament w strefie płatnego parkowania, upoważniający do parkowania wzdłuż całej ulicy Kaszubskiej a także na ulicach do Niej przylegających.

Ważnym atutem mieszkania położonego w tej części miasta jest dogodny dostęp komunikacyjny (około 200 metrów od najbliższego przystanku linii tramwajowych i autobusowych), bliskość do wszelakich punktów usługowych, uczelni, szkół, czy galerii handlowych i sklepów. Przykładowo od Bramy Portowej dzieli nas 600 metrów, Dworzec Główny PKP - 700 metrów, Galeria Kaskada - 900 metrów.

Po więcej szczegółowych informacji zapraszam serdecznie do kontaktu i umówienia się na prezentację!

W chwili obecnej to jedyne 9050 PLN/m2 gotowej kawalerki w centrum miasta! Istnieje możliwość negocjacji ceny.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

numer oferty	420343
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	289 900 PLN
cena [m ²]	9 059 PLN
mięscowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	32 m ²
ilość pokoi	1
piętro	2 / 3
rok budowy	1920
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	320 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONITORING, D



Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





