

## Pensjonat gotowy do przejęcia z wyposażeniem

Pensjonat gotowy do przejęcia (z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem), ale równie dobrze ta nieruchomość może sprawdzić się w innej działalności typu np. SPA, czy mała klinika.

A może macie Państwo swój pomysł na tą nieruchomość?

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

### LOKALIZACJA:

dom położony jest na cichym, zagospodarowanym już osiedlu, przy granicy Szczecina w miejscowości Mierzyn. Dojazd do CH Ster w Szczecinie (Gumieńce) zajmuje ok. 7-10 minut

### DZIAŁKA:

Powierzchnia działki - 833m<sup>2</sup>, teren całkowicie ogrodzony, przed posesją ogólnodostępne miejsca parkingowe

### DOM:

powierzchnia użytkowa (według pomiarów biegłego) wynosi 578,28 m<sup>2</sup> i składa się na nią:

Pierwsza kondygnacja (lekko "wpuszczona" w ziemię), to:

część rekreacyjna z kominkiem i basenem (w najgłębszym miejscu - 1.90m), sauna, prysznic, solarium, wc, bar, holl z recepcją  
dwa pokoje gościnne (pow. ok. 14 i 23 m<sup>2</sup>) z łazienkami  
pokój dla pracownika (obsługi)

Zaplecze gospodarcze: pralnia, kotłownia, garaż (obecnie magazyn, ponad 15 m<sup>2</sup>)

Druga kondygnacja ("wyższy" parter)

Holl, część dzienna o powierzchni 48,20 m<sup>2</sup> z której jest wyjście na taras (ok. 22 m<sup>2</sup>), kuchnia (pow. ponad 17 m<sup>2</sup>), pokój gościnny z łazienką (wanna), ogólnodostępna garderoba, magazyn.

Część "prywatna": pokój (szafa w zabudowie), duża łazienka, przedpokój, z przedpokojem przejście do garażu (20,10 m<sup>2</sup>)

Trzecia kondygnacja (poddasze użytkowe / nieuciążliwe skosy)

znajduje się tutaj pięć pokoi gościnnych, każdy z łazienką (wc, kabina prysznicowa), największy pokój dodatkowo ma własną garderobę.  
powierzchnia pokoi (bez łazienek) 17 m<sup>2</sup>; 12,2 m<sup>2</sup>; 12 m<sup>2</sup> 26,4 m<sup>2</sup>; 16,4 m<sup>2</sup>

Nad tą kondygnacją znajduje się już tylko poddasze nieużytkowe

### UZBROJENIE I INSTALACJE:

nieruchomość w pełni uzbrojona: prąd, gaz, woda, kanalizacja, ogrzewanie z pieca gazowego 2 funkcyjnego (zasobnik na wodę na ponad 400 l), częściowo podłogowe, a częściowo kaloryfery.

Instalacje: alarmowa (ochrona), odgromowa.

### DANE TECHNICZNE:

Dom wybudowany w 2000 roku, przy wykorzystaniu systemu TERMOMUR, wykończony materiałami dobrej jakości, modernizowany w miarę potrzeb.

W trakcie budowy właściciele zadbał o położenie instalacji przeciwwilgociowej (pionowa; ściany piwniczne), paroizolacji, poziomej izolacji ścian i posadzek parteru, termicznej izolacji ścian zewnętrznych. Posadzkę parteru dodatkowo docieplono styropianem, a strop pod poddaszem - wełną mineralną. Położono również izolację akustyczną stropów.

### INFORMACJE OGÓLNE:

Spokojne miejsce. Wizja właścicieli, pragnących wybudować solidną,

numer oferty	420260
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 549 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	2 346 PLN
miejscowość	MIERZYN
rodzaj nieruchomości	INNY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	660 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	833 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	11
rok budowy	2000
rynek	WTÓRNY
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



ekonomiczną w eksploatacji nieruchomość została zrealizowana.  
Lokalizacja pozwala zachować równowagę pomiędzy zaletami  
przebywania na tzw. obrzeżach miasta a możliwością łatwego i szybkiego  
dojazd do aglomeracji miejskiej.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.  
Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





