

Apartament 2 pokoje,basen,garaż,ul.Plażowa,f.Vat

Oferta bez podatku PCC przy zakupie.

Do sprzedaży apartament w I linii brzegowej. Do kwoty należy doliczyć 23% Vat. Na zakup apartamentu kupujący otrzyma fakturę Vat.

Jest możliwość odliczenia Vat zarówno przy zakupie przez osobę fizyczną, jak i firmę.

Oferta idealna dzięki lokalizacji przy samym parku nadmorskim, pod wynajem krótkoterminowy, lub do własnego korzystania jeśli istotna jest odległość od plaży.

Do sprzedaży komfortowy apartament 2 pokojowy o powierzchni 40,40m2, położony na III piętrze.

Składa się z salonu z pełni wyposażonym aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przestronnego balkonu.

Pokój z aneksem 27,02m2

Łazienka 4,34m2

Sypialnia 9,04

Balkon 8,11

Do dyspozycji 4 miejsca noclegowe: dwuosobowa rozkładana kanapa w salonie, łóżko dwuosobowe w sypialni. Zdecydowanie to miejsce dla gości lubiących spokój i bliskość plaży, równocześnie oczekujących komfortowego wypoczynku. Budynek bezpośrednio przy przejściu na plażę.

Apartament obecnie obsługiwany przez operatora, przeznaczony pod wynajem krótkoterminowy. Umowę z operatorem można przedłużyć, bądź właściciel może ją wypowiedzieć.

Na życzenie kupującego, jest możliwość zakupu garażu podziemnego wraz z komórką lokatorską w tej inwestycji.

W budynku - basen, sauna, restauracja/kawiarnia. Korzystanie z basenu i sauny bezpłatne (utrzymanie infrastruktury w czynszu).

Niskie koszty utrzymania apartamentu, dzięki własnemu ogrzewaniu (piec gazowy Vissman).

Opłaty za apartament:

Czynsz do Wspólnoty - 705 zł z zaliczkami na media.

Opłata według zużycia za ogrzewanie i ciepłą wodę.

Świetna oferta inwestycyjna!

Oferta dostępna wyłącznie u nas. Zapraszamy na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	420241
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	503 000 PLN
cena [m ²]	12 451 PLN
miejsowość	KOŁOBRZEG
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	40 m ²
ilość pokoi	2
piętro	3 / 4
rok budowy	2018
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	705 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	BŁOCZKI
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, GARAŻ
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. WŁASNE



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



