

## Idealne 3 pokoje okolice Pasażu Bogusława

### Świetna oferta mieszkania położonego w ścisłym centrum Szczecina!

Przedmiotem sprzedaży jest duże mieszkanie 3-pokojowe zlokalizowane w bardzo dobrze utrzymanej kamienicy.

**Budynek ocieplony, o ładnej elewacji zewnętrznej.** Mieszkanie środkowe, położone na **1 piętrze** budynku.

Przyjemna i zadbana okolica. W zasięgu dosłownie kilkunastu metrów min. **Pasaż Bogusława, CH Kaskada, Park spacerowo-rekreacyjny.** Bardzo dobre połączenie komunikacyjne.

Na powierzchnię całkowitą lokalu **86,9 m2** składają się:

- trzy duże, dobrze ustawne pokoje (metraż ok 23 m2, 22 m2, 19,5 m2),
- oddzielna, duża kuchnia z oknem (ok 15 m2),
- łazienka z wanną i toaletą (z oknem),
- przedpokój.

Mieszkanie obecnie o układzie przejściowym, można przywrócić układ rozkładowy.

Do mieszkania przynależy duża piwnica (ok 15 m2).

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego.

Czynsz przy 2-osobowej rodzinie wynosi ok 450 zł/mies, dodatkowo płatny gaz i prąd.

Okna PCV z obustronną wystawą okien od strony pn/wsch i pd-zach.

Zabudowy stałe pozostają w cenie mieszkania, pozostałe umeblowanie - do uzgodnienia.

Lokal w stanie bardzo dobrym, zadbany, gotowy do zamieszkania.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest **ATRAKCYJNA LOKALIZACJA.**

Polecam szczególnie: dużym rodzinom, inwestorom poszukującym mieszkania na podnajem na pokoje (możliwość zrobienia niewielkim nakładem finansowym 6 pokoi), a także pod prowadzenie działalności gospodarczej (kancelaria notarialna, działalność biurowa, strefa beauty itp.).

Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność.

Szczegóły u opiekuna oferty.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	420174
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	730 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 400 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	87 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	1 / 3
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	452 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





