

## Na sprzedaż hala produkcyjno-handlowa .

Na sprzedaż hala produkcyjno-handlowa w znakomitym stanie. Obiekt znajduje się w doskonałej lokalizacji z szybkim dojazdem do centrum miasta. Wybudowany został w roku 1985 z pustaków, natomiast stropy i podłogi są betonowe. Część dobudowana w 2021r. powstała z płyty obornickiej, a całość budynku ocieplona jest styropianem. Powierzchnia działki wynosi 905 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia biura, magazynów i hali produkcyjnej wynosi ok 500 m<sup>2</sup>. Całość ogrzewana jest z pieca gazowego (piec ma około 1,5 roku), ciepła woda jest z bojlera elektrycznego. Podłączone są wszystkie media, woda, kanalizacja, prąd (230V i siła 380V) i gaz. Istnieje możliwość wjazdu do środka hali wózkiem widłowym. W całości obiektu są okna antywłamaniowe, a posesja ochroniana jest monitoringiem. Budynek jest wyposażony w szatnię i zaplecze socjalne. Część magazynowa o powierzchni 120m<sup>2</sup> 9 trzy moduły po 8x5m wraz z trzema bramami wjazdowymi, są ścianki działowe, które można usunąć i mieć jedną dużą przestrzeń. Jest również część produkcyjna, pomieszczenia socjalne (szatnia, stołówka), pomieszczenia biurowe, sanitariaty. Na terenie posesji są także dwa ocieplone, garaże blaszane o powierzchni 50m<sup>2</sup>. Plac jest utwardzony i są miejsca parkingowe. Polecam obiekt, gdyż pozwala on na prowadzenie różnych działalności usługowych czy produkcyjnych. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	419949
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 000 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	4 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	BEZRZECZE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	INNY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	500 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	905 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	15
rok budowy	1998
rynek	WTÓRNY

agent odpowiedzialny za ofertę



**PATRYCJA IWKO**  
 specjalista ds. nieruchomości  
 +48 501-525-762  
 patrycja@szulcnieruchomosci.pl



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



