

## bardzo ładne dwa duże pokoje w Policach

### Dwupokojowe duże mieszkanie w Policach w sąsiedztwie parku.

Pozostaje prawie całość wyposażenia i umeblowania w czystym, zadbanym mieszkaniu.

Mieszkanie znajduje się na uboczu ale bardzo blisko sklepów, przystanków oraz wszelkiej infrastruktury miasta, w pobliżu szkoły i kościoła.

Budynek z cegły z 1995 roku, aktualnie zmodernizowany i ocieplony wg najnowszych standardów budowlanych, dach ocieplony pokryty dachówką ceramiczną.

Niski blok budowany z myślą o lekarzach i pracownikach z pobliskiego szpitala uniwersyteckiego.

Mieszkanie jest na 3. piętrze w 4. piętrowym budynku, czystym i zadbanym.

Czynsz ok. 550 zł

Miejskie media to dodatkowy atut oraz duży balkon i piwnica.

#### **Wymiary pomieszczeń:**

- salon: 28,46 m<sup>2</sup>
- sypialnia: 11,52 m<sup>2</sup>
- łazienka z prysznicem: 5,34 m<sup>2</sup>
- kuchnia: 8,84 m<sup>2</sup> z meblami i wyposażeniem, które pozostają
- przedpokój: 8,08 m<sup>2</sup>

Duży przedpokój, który może z zabudowaniami uwolnić przestrzeń w pokojach zastępując garderobę.

Na podłogach panele dobrej klasy oraz terakota. Okna PCV

Polecam ze względu na położenie blisko parku oraz wyposażenie, cena do negocjacji

Zapraszam

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	419880
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	470 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 551 PLN
miejsowość	POLICE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	62 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	3 / 4
rok budowy	1995
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	550 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON







Szkic lokalu:

Wymiary poszczególnych pomieszczeń:

Pokój I	-	12,46	m2
Pokój II	-	11,52	m2
Pokój III	-		m2
Pokój IV	-		m2
Kuchnia	-	8,91	m2
Przedpokój	-	8,88	m2
Łazienka	-	5,04	m2
.....	-		m2
.....	-		m2

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu - 61,24 m2