

2 pokoje do generalnego remontu przy Marinie i SKM

IDEALNE DLA: RODZINY, INWESTORA (POD WYNAJEM), MIŁOŚNIKA ŻEGLARSTWA (MARINA)

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ? KLUCZE W BIURZE

Mieszkanie:

- * powierzchnia 47,34 mkw., wysokość 2,90 m, 2 piętro w niskiej kamienicy, nad mieszkaniem tylko czysty i suchy strych
- * 2 pokoje przechodnie z możliwością połączenia w jeden, osobna widna kuchnia oraz łazienka z wc (już po legalizacji) z możliwością dalszej zmiany aranżacji, np. otwarcia na pokój w formie aneksu
- * ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - instalacja sprzed kilku lat
- * ekspozycja okien na północny wschód

Budynek:

- * budynek 2-piętrowy
- * fasada ocieplona, elewacja odnowiona, dach po remoncie, pozostała do remontu tylko klatka schodowa, prężnie działająca wspólnota
- * bardzo duży, czysty, suchy strych do dyspozycji wszystkich mieszkańców

Okolica:

- * dobra lokalizacja na Gocławiu? przy samej Marinie, a wkrótce także stacji SKM Gocław
- * dużo zieleni, ogólnodostępne miejsca parkingowe pod domem
- * w pobliżu przystanki linii 6 i 526
- * w niedalekiej odległości znajduje się plac zabaw i przychodnia

Ważne:

- * pełna własność z księgą wieczystą (bez obciążeń)
- * przynależna spora piwnica (sucho, czysto, solidne drzwi)
- * w lokalu znajdują się płyty OSB z pióro-wpustem (40szt), kable, glazura, grzejniki, drzwi i ościeżnice które mogą zostać przekazane nowemu właścicielowi w dobrej cenie
- Okna PCV w dobrym stanie
- * zdjęcia wnętrza w stanie obecnym dostępne dla zainteresowanych drogą mailową
- * czynsz przy 3 osobach 479pln
- * w budynku dostępna telewizja kablowa i szybki internet

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	419812
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	258 000 PLN
cena [m ²]	5 450 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	GOCLAW
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	47 m ²
ilość pokoi	2
piętro	2 / 2
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	479 PLN
standard	DO REMONTU KAPIT.
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON



