

## Działka budowlana na sprzedaż - Motaniec

Ostatnia działka w kompleksie!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Motaniec.

Położona w centrum miejscowości, pod samym lasem, pośród zabudowy jednorodzinnej.

Działka o pow. 1400 m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta, z wjazdem od strony północno-wschodniej.

Dla działki w kwietniu 2024 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Parametry zabudowy:

- wskaźnik zabudowy do 18 %
- 2 kondygnacje
- szerokość frontu budynku - do 15,0 m
- max. wysokość głównej kalenicy do 9,0 m
- kąt nachylenia dachu - 40\*- 45\*
- od poziomu terenu do okapu - do 4,0 m
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej - 6,0 m
- pow. biologicznie czynna - nie mniej niż 45 %
- dach stromy
- kierunek głównej kalenicy - równoległy lub prostopadły do frontu działki.

MEDIA:

W drodze wewnętrznej dojazdowej - sieć energetyczna, gaz.

woda - ujęcie własne, projektowana sieć wodociągowa.

W zakresie odprowadzania ścieków - szambo lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Klasa gruntu - R VI (zwolniona z podatku rolnego).

Motaniec to cicha i spokojna miejscowość położona jest w odległości 13 km od Stargardu i 25 km do centrum Szczecina.

Polecamy ze względu na lokalizację.

Koszty związane z nabyciem:

- taksa notarialna, opłaty sądowe, podatek 2% PCC
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

numer oferty	419606
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	140 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	100 PLN
miejscowość	MOTANIEC
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 400 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	40
szerokość działki	35



" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



