

Na wynajem lokal na parterze, 34 m2, Warzymice

Przedmiotem oferty jest nowy lokal usługowy na wynajem znajdujący się na parterze nowego budynku na osiedlu mieszkaniowym w Warzymicach.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na parterze budynku z 2022 roku, w pobliżu innych osiedli mieszkaniowych, dyskontu spożywczego i przystanku komunikacji miejskiej. Lokal sąsiaduje ze sklepem spożywczym oraz działającymi już punktami usługowymi.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość jest w stanie deweloperskim i do samodzielnego wykończenia przez potencjalnego najemcę. Przy długoterminowej umowie najmu istnieje możliwość partycypowania przez właściciela w kosztach wykończenia. Lokal ma doprowadzone wszystkie media a ciepła woda i ogrzewanie dostarczane są przez SEC. Warunki użytkowania pozwalają na montaż klimatyzacji oraz sprzedaż alkoholu. Na elewacji budynku obok drzwi wejściowych jest możliwość powieszenia własnej reklamy. W pobliżu lokalu znajdziemy ogólnodostępne miejsca postojowe.

UKŁAD

Na całkowitą powierzchnię użytkową domu, tj. 34,45 m2 składa się:

- pomieszczenie główne,
- łazienka z WC.

OPLĄTY

- miesięczny czynsz dla właściciela 2500 PLN,
- miesięczny czynsz do zarządcy zawierający wszystkie zaliczki 400 PLN,
- prąd wg zużycia licznika,
- wysokość kaucji gwarancyjnej do ustalenia.

NIE SZUKAJ DALEJ, OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	419529
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	2 500 PLN
miejsowość	RAJKOWO
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	34 m ²
rok budowy	2022
materiał	SILIKAT



