

Działka z decyzją o warunkach zabudowy - Ładzin

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 3005 m² położona w miejscowości Ładzin, gmina Wolin.

Zgodnie z dokumentacją jest to grunt orny - klasoużytek RVI. Działka w całości wyłączona z produkcji rolnej.

Prąd i woda w drodze przy działce. Zaplanowany zbiornik na nieczystości płynne (szambo), docelowo podłączeni do sieci kanalizacji gminnej.

Dla tego terenu nie uchwalono Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka ma wydaną Decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych z poddaszem użytkowym i wbudowanymi garażami.

Szczegółowe ustalenia:

- maksymalny wskaźnik zabudowy terenu - do 25%
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - do 4,5m, całkowita wysokość max. do kalenicy do 9,00m (parter z poddaszem użytkowym)
- dach dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia min. 28 stopni, max. 45 stopni
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30%

Działka w użytkowaniu wieczystym - umowa do 20.12.2093 roku.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	419490
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	299 000 PLN
cena [m ²]	100 PLN
miejscowość	ŁADZIN
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	ROLNA
forma własności	UZ. WIECZYSTE
powierzchnia działki	3 005 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE, SZAMBO



