

## Wyjątkowe 3 poziomy w Centrum, 5 pokoi

Zapraszam do poznania tej wyjątkowej oferty 3-poziomowego mieszkania w sercu Szczecina

### \*\*Lokalizacja:\*\*

Centrum Szczecina, przy parku Nadratowskiego i parku Żeromskiego

### \*\*Powierzchnia:\*\*

140 m2 [w akcie not. 122,5 m2]

### \*\*Liczba pokoi:\*\*

5

### \*\*Piętro:\*\*

4

### \*\*Opis:\*\*

To wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 140 m2 (w akcie notarialnym 122,5 m2) zlokalizowane jest w malowniczej dzielnicy Centrum-Śródmieście, tuż przy parku. Nieruchomość skrywa w sobie trzy poziomy, oferując niepowtarzalne doznania związane z bliskością natury w samym sercu miasta.

### \*\*Atuty mieszkania:\*\*

- \*\*Wyjątkowa lokalizacja:\*\*** Mieszkanie znajduje się w centrum miasta, a jednocześnie w sąsiedztwie Parku, co pozwala na korzystanie z uroków przyrody.
- \*\*Gotowe do zamieszkania wnętrza:\*\*** Wnętrza mieszkania zostały kompleksowo wyremontowane, prezentują się nowocześnie i elegancko.
- \*\*Duża powierzchnia i przestronne pokoje:\*\*** Mieszkanie składa się z pięciu pokoi, co daje przestrzeń do zaaranżowania sypialni, gabinetu oraz innych pomieszczeń według własnych potrzeb.
- \*\*Jasne i pełne światła wnętrza:\*\*** Duże okna zapewniają obfitą ilość naturalnego światła, tworząc przyjemną atmosferę w każdym pomieszczeniu.
- \*\*Prywatny garaż:\*\*** Istnieje możliwość dokupienia prywatnego garażu, co z pewnością zwiększa komfort mieszkania.
- \*\*Przestrzeń biurowa:\*\*** Ostatni poziom mieszkania został zaadoptowany na przestrzeń biurową, idealną do pracy z domu.
- \*\*Piękne wykończenia:\*\*** Wnętrza urządzone są w nowoczesnym stylu, a kuchnia została wyposażona w meble na wymiar, co dodaje elegancji i funkcjonalności.
- \*\*Balkon:\*\*** Z mieszkania można wyjść na balkon, gdzie można cieszyć się porannym śniadaniem przy dźwiękach śpiewu ptaków z pobliskiego Parku Nadratowskiego.
- \*\*Piwnica:\*\*** Mieszkanie posiada przynależną piwnicę, co zwiększa praktyczność przestrzeni.

numer oferty	419461
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	940 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 642 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	SRODMIESCIE-CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	123 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
piętro	4 / 4
rok budowy	1992
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	1 200 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



**\*\*Inwestycja dla:\*\***

- Rodzin, które cenią sobie komfortowe życie w centrum miasta,
- Par poszukujących wyjątkowego miejsca do zamieszkania,
- Osób pracujących zdalnie, doceniających funkcjonalną przestrzeń biurową.

Nie przegap tej okazji! To doskonała propozycja dla tych, którzy marzą o połączeniu komfortu miejskiego życia z bliskością natury. Skontaktuj się ze mną, aby dowiedzieć się więcej i umówić na bezpłatną prezentację tego wyjątkowego mieszkania!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





