

### 3 pokoje - Pomorzany - atrakcyjna cena!

**Jeżeli szukasz mieszkania w spokojnej okolicy jaką jest dzielnica Pomorzany, bardzo dobrze skomunikowanego z centrum miasta, w pobliżu wielu punktów usługowych, ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Doskonale sprawdzi się zarówno jako lokal na wynajem dla studentów i pracowników pobliskiego PUM-u i szpitala, lub jako mieszkanie na własne potrzeby i dla rodziny!**

Mieszkanie 3-pokojowe, mieszczące się na 4 piętrze niskiego budynku - ul. Xawerego Dunikowskiego. Blok przeszedł termomodernizację i odświeżenie klatki schodowej. Sama klatka i otoczenie budynku czyste i zadbane. Mieszkanie ciepłe i słoneczne. Wystawa okien na wschód i zachód. Brak strefy płatnego parkowania, ogólnodostępne miejsca parkingowe pod samym budynkiem.

Na powierzchnię 48,62 m2 składają się (metraż pomieszczeń w przybliżeniu):

- Salon - 15 m2,
- Sypialnia 1 - 12 m2,
- Sypialnia 2 - 9 m2,
- Kuchnia - 4 m2,
- Łazienka - 3 m2,
- Korytarz - 6 m2

Dodatkowo piwnica o powierzchni 5,02 m2 wpisana do księgi wieczystej.

Lokal wymaga remontu/odświeżenia. Okna PCV. Obecny czynsz administracyjny w granicach 450 PLN. W czynszu wliczone ogrzewanie, woda zimna i ciepła z sieci miejskiej, wywóz śmieci, odprowadzenie ścieków, fundusz remontowy, opłata eksploatacyjna.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja - dzielnica Pomorzany. Idealne miejsce dla osób szukających spokoju i jednocześnie dogodnego dojazdu do centrum miasta. W najbliższej okolicy znajduje się wszystko niezbędne do codziennego funkcjonowania: szkoły, przedszkola, żłobki, uczelnie, szpital, przychodnia, place zabaw, banki, zakłady usługowo-handlowe, kościół, sklepy (Biedronka, Netto, Żabki), a także większe - Atrium Molo, Media Markt, Ikea. Samochodem w kilka minut dojedziemy do centrum - Brama Portowa, CH Kaskada, CH Galaxy, Plac Rodła, Turzyn - wszystko w odległości kilku kilometrów. Nieopodal budynku znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (linie 53,523,529), około 400 metrów dalej kolejny przystanek z obecnie kursującymi liniami tramwajowymi i autobusowymi (11, 806, 811, 524, 528).

Mieszkanie gotowe do wydania od zaraz!

Zapraszam do kontaktu telefonicznego i na prezentację!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	419396
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	379 900 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 814 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POMORZANY
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	49 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	4 / 4
rok budowy	1970
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	550 PLN
standard	DO REMONTU KAPIT.
materiał	WIELKA PŁYTA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE NA ULICY, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



