

Przestronne 3 pokoje wraz z piwnicą - Centrum

Przestronne 3 pokoje w centrum miasta + piwnica

W ofercie sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na 2 piętrze 4 - piętrowej kamienicy zlokalizowanej w centrum miasta - przy ul. Królowej Jadwigi.

Na powierzchnię 96,16 m2 składają się:

- duży salon o powierzchni 23,87 m2 - przechodni wyposażony w dwuskrzydłowe drzwi z przejściem do kolejnego pokoju;
- pokój o powierzchni 22,87 m2;
- pokój o powierzchni 16,35 m2;
- kuchnia wyposażona w meble w zabudowie kuchennej wraz ze sprzętem AGD;
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, WC oraz grzejnik drabinkowy;
- przestronny korytarz wyposażony w dużą szafę w zabudowie oraz pawlacz;
- garderobę zamykaną o powierzchni 3,07 m2.

Przy tym rozkładzie mieszkania istnieje możliwość wydzielenia dodatkowych pokoi w celu uzyskania mieszkania inwestycyjnego wyposażonego w 5 lub 6 pokoi.

Do mieszkania przynależy piwnica wyposażona w okno o powierzchni ponad 12 m2. Budynek bardzo zadbane, klatka odświeżona, dach był remontowany około 5 lat temu, zaś dwa lata temu zostały osuszone piwnice.

Wyposażenie widoczne na zdjęciach w cenie mieszkania w związku z czym mieszkanie gotowe jest do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych. W mieszkaniu ściany gładzone i malowane, na podłogach panele o wysokiej klasie ścieralności oraz płytki (korytarz, łazienka i kuchnia). W kuchni meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Na wyposażeniu łazienki jest kabina prysznicowa, umywalka, WC oraz pralka znajdująca się w zabudowanej wnęce. Garderoba wyposażona w regały, szuflady, lustro oraz oświetlenie.

Czynsz w wysokości 330,00 zł i dodatkowo fundusz remontowy w wysokości 134,00 zł (w tym zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, eksploatacja). Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego, serwisowany systematycznie. Opłaty w okresie zimowym w wysokości około 500,00 zł co 2 miesiąc zaś w okresie letnim około 100,00 zł/co 2 miesiąc.

W sąsiedztwie budynku budowane są garaże podziemne przeznaczone na wynajem co stanowi kolejny atut oferty. Między 3 a 4 kwartałem 2024 roku zaplanowano zakończenie budowy garażowca.

Istnieje również możliwość zamiany na dom na obszarze wiejskim lub działka budowlana z dopłatą.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie uroki i udogodnienia miejskiej infrastruktury, w pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole,

numer oferty	419361
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	660 000 PLN
cena [m ²]	6 864 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	96 m ²
ilość pokoi	3
piętro	2 / 4
rok budowy	1895
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	350 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



sklepy, restauracje, Deptak Bogusława, Galeria Kaskada.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





