

## Mieszkanie 2 pok., Śródmieście

Nietuzinkowe mieszkanie urządzone w stylu secesyjnym, zlokalizowane w pobliżu głównych punktów Szczecina.

Ta przepiękna nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze XIX-wiecznej kamienicy.

Na powierzchnię 64,51 m<sup>2</sup> składają się:

- salon 21,89 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 14,91 m<sup>2</sup>,
- osobna kuchnia ok. 8 m<sup>2</sup>,
- łazienka z WC 2,26 m<sup>2</sup>,
- garderoba 3,93 m<sup>2</sup>,
- przedpokój 7,22 m<sup>2</sup>.

Na klatce znajduje się dodatkowo oddzielne pomieszczenie o powierzchni ok. 6,5 m<sup>2</sup>, które przynależy do mieszkania i jest ujęte w jego cenie.

Wyposażone jest ono w instalację wodną oraz osobny podgrzewacz gazowy.

Szczególną uwagę zwraca salon, z przepięknie wyeksponowaną sztukaterią sufitową. Idealnym dopełnieniem jest oryginalna drewniana podłoga, drewniane okna oraz meble uwypuklające secesyjny charakter wnętrza (możliwość pozostawienia mebli w rozliczeniu).

Przestronna i jasna sypialnia, z przylegającą do niej, wydzieloną garderobą.

Kuchnia w zabudowie wyposażona w: zlewozmywak, płytę grzewczą gazową, piekarnik, zmywarę, lodówko-zamrażarkę.

Łazienka z WC wyposażona w kabinę prysznicową i umywalkę.

W kuchni i łazience na podłodze kafle, w pozostałych pomieszczeniach zachowana i odnowiona drewniana deska.

Mieszkanie po generalnym remoncie, w bardzo dobrym stanie. Gotowe do wprowadzenia się, bez żadnych nakładów finansowych.

Czynsz z funduszem remontowym ok. 360 zł/1 os.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z piecyka gazowego.

Istnieje możliwość zaparkowania samochodu na podwórku - wjazd bramą wjazdową na kod. Przy klatce schodowej oraz w bramie zainstalowano monitoring.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. W pobliżu Urząd Miasta, Teatr Lalek "Pleciuga", Jasne Błonia, liczne restauracje, sklepy, apteka, dogodny dojazd komunikacją miejską (kilka linii tramwajowych). Polecam i zapraszam na prezentację!

Zapoznaj się osobiście z tą unikatową ofertą!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

numer oferty	419242
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	545 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 448 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	ŚRODMIEŚCIE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	65 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	1 / 3
rok budowy	1860
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	360 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



