

Wyjątkowe nowe mieszkania 91m2 150m od plaży!

Na sprzedaż **wyjątkowe nowe** mieszkania o powierzchni użytkowej **91m2**. Do każdego mieszkania przynależy ogrodzony **ogródek** oraz miejsca parkingowe.

Mieszkania są **bezczyntszowe**.

Kameralne osiedle Zielony Zakątek to jedenaście budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, przemyślane w każdym szczególe, **przyjazne i nowoczesne**. Zlokalizowane w jednej z najpiękniejszych dzielnic Nowogardu w sąsiedztwie jeziora Nowogardzkiego i plaży miejskiej, w pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, szpital ale jednocześnie z dala od głośnych ulic i miejskiego zgiełku. Wokół nie brakuje terenów rekreacyjnych i spacerowych.

Klimat osiedla podkreśla przyjazna architektura, która harmonijnie współgra z otoczeniem? proste zwarte bryły, elewacja jasna z elementami drewnopodobnymi dla poszczególnych budynków.

Osiedle wykonane w technologii tradycyjnej, ogrzewanie itp. W budowie realizowane są najnowsze technologie oraz materiały budowlane, budynki spełniać będą najwyższe normy obowiązujące dla budownictwa mieszkaniowego.

PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy? 692,50 m2

Kubatura? 4472 m3

Powierzchnia **użytkowa** mieszkań? 90,96 m2

Szerokość elewacji frontowej 1 budynku? 5,70 m < 12,00 m

Wysokość budynku: 2 kondygnacje? 8,40 m < 9,00 m

Geometria dachu: dwuspadowy kąt nachylenia połaci? 35°

Powierzchnia działki? 148,22 m2

Ogrzewanie - Nowoczesny piec gazowy, ogrzewanie podłogowe

Na sprzedaż pozostało jedynie 5 ostatnich mieszkań!

Zapraszam na **prezentacje**

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

| | |
|------------------------|--|
| numer oferty | 419157 |
| nieruchomość | MIESZKANIE |
| operacja | SPRZEDAŻ |
| cena | 525 000 PLN |
| cena [m ²] | 5 772 PLN |
| miejsowość | NOWOGARD |
| rodzaj nieruchomości | NISKI WIELORODZINNY |
| forma własności | WŁASNOŚĆ |
| powierzchnia | 91 m ² |
| ilość pokoi | 6 |
| rok budowy | 2023 |
| rynek | PIERWOTNY |
| standard | DO WYKOŃCZENIA |
| materiał | YTONG |
| okna | POŁACIOWE, PCV |
| typ kuchni | OTWARTA |
| ilość łazienek | 2 |
| dodatkowe | BALKON |
| przynależne | GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS |
| instalacje | TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA |
| źródło C.W. | PIEC GAZOWY |
| ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| zabezpieczenia | OSIEDLE ZAMKNIĘTE, ALARM, DOMOFO |





Parter

| | |
|--------------------|----------------------|
| 1. Salon + kuchnia | 28,76 m ² |
| 2. Toaleta | 3,98 m ² |
| 3. Pokój | 7,25 m ² |
| 4. P. sionek | 4,3 m ² |
| 5. P. pokój | 2,36 m ² |

Razem: 46,65 m²



Poddasze

| | |
|----------------|----------------------|
| 6. Sypialnia 1 | 14,38 m ² |
| 7. Sypialnia 2 | 10,89 m ² |
| 8. Sypialnia 3 | 11,07 m ² |
| 9. Łazienka | 4,58 m ² |
| 10. P. pokój | 3,39 m ² |

Razem: 44,31 m²

