

POLICE. Rewelacyjna, uzbrojona działka budowlana

UWAGA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ORAZ PODATKU PCC 2%. Na sprzedaż działki budowlane zlokalizowane w miejscowości Trzeszczyń - 4 km i 4 minuty jazdy samochodem od centrum Polic. Można budować domy jednorodzinne i bliźniaki. Teren usytuowany jest przy ul. Kuźnickiej. Biorąc pod uwagę fakt, że w Policach nie ma praktycznie terenów budowlanych jest to naprawdę łakomy kąsek dla osób planujących zamieszkać we własnym przepięknym domu. Teren jest świetnie skomunikowany. Dojazd możliwy zarówno od ulicy Kuźnickiej oraz od strony Trzeszczyń. Działki są zlokalizowane na przepięknej polanie z każdej strony otoczonej drzewami. Działki w całości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Aktualnie trwają prace związane z budową dróg wewnętrznych i uzbrojeniem terenu. Cały teren będzie w niedalekiej przyszłości pięknym osiedlem domów jednorodzinnych. Uzbrojenie (woda, kanalizacja sanitarna, prąd i gaz) jest w trakcie realizacji.

numer oferty	419133
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	217 308 PLN
cena [m ²]	199 PLN
miejscowość	POLICE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	UZ. WIECZYSTE
powierzchnia działki	1 092 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	WODA MIEJSKA NA DZIAŁCE, WODA MIEJSKA, KAN. MIEJSKA



Dostępne są jeszcze działki:

- 767/10, pow 1287 m2
- 767/11, pow 1179 m2
- 767/12, pow 1257 m2
- 767/13, pow 1238 m2
- 767/14, pow 1020 m2
- 767/15, pow 1538 m2
- 767/16, pow 1092 m2
- 767/17, pow 1075 m2
- 767/18, pow 1226 m2
- 767/19, pow 1253 m2
- 767/20, pow 1257 m2
- 767/22, pow 1125 m2
- 767/25, pow 1072 m2
- 767/26, pow 1035 m2
- 767/30, pow 1050 m2
- 767/34, pow 1038 m2
- 767/35, pow 1137 m2

Poniżej wyciąg z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej.
- 2) w budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi nieuciążliwe w formie lokalu o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku
- 3) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług
- 4) dopuszcza się realizację wolno stojących budynków usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200m², jednakże pod warunkiem wcześniejszej realizacji budynku mieszkalnego
- 5) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych? do 9,5m
 - budynków usługowych? do 6m
 - budynków gospodarczych, garaży wolno stojących? do 5,5m
- 6) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych? dachy dwu? lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25 do 45

stopni

- dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących - dachy dwu? lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20 do 45 stopni

- dla budynków usługowych - dachy dwu? lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20 do 45 stopni, dopuszcza się dach płaski

7) min. powierzchnia biologicznie czynna? 50%

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



