

Działka budowlana mieszkalno-usługowa nad j. Lubie

Działka budowlana mieszkalno-usługowa
w Gudowie nad Jeziorem Lubie

Poszukujesz działki pod budowę domu blisko atrakcyjnego jeziora? A może chciałbyś prowadzić działalność usługową, turystyczną i jednocześnie mieszkać na terenie tej nieruchomości? Jeżeli tak, to jest to właśnie oferta dla Ciebie.

LOKALIZACJA

Oferowana działka położona jest na obrzeżach letniskowej wsi Gudowo, w gminie Drawsko Pomorskie, w powiecie drawskim, w woj. zachodniopomorskim, ok. 150 m od ogólnodostępnego brzegu Jeziora Lubie. Dojście do jeziora gminną drogą naprzeciwko działki. Działka leży bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Gudowo jest wsią sołecką (ok. 460 mieszkańców) położoną 4,5 km na południowy wschód od Drawska Pomorskiego, bezpośrednio nad jeziorem Lubie.

DZIAŁKA

Oferowana działka nr 188/9 ma powierzchnię 0,1342 ha (1342 m²). Od południa graniczy bezpośrednio z powiatową drogą z Drawska Pomorskiego do Lubieszewa. Od północy graniczy z terenem zadrzewionym i z niewielką rzeczką łączącą pobliskie Jezioro Chudowo (Kodo) z jeziorem Lubie.

Wg. ewidencji gruntów działkę stanowią grunty orne RV.

Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia? przewidziana w planach do przesunięcia.

PRZEZNACZENIE DZIAŁKI

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie teren działki oznaczony jest symbolem: 83 Ut U, MN, czyli: teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

MEDIA I UZBROJENIE

- ? prąd ? w drodze, skrzynka elektr. ok. 70 m od działki,
- ? wodociąg gminny ? w drodze, wzdłuż granicy działki,
- ? kanalizacja ? kolektor sanitarny tłoczny w drodze, ok. 50 m od granicy oferowanej działki,
- ? linia telekomunikacyjna ? w drodze, przy granicy działki.

Ze względu na położenie w pobliżu jeziora i bezproblemowy dostęp do jego brzegu, dostępność mediów oraz wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego bardzo szerokie możliwości zabudowy i wykorzystania terenu, oferowana działka może okazać się bardzo atrakcyjną propozycją dla poszukujących miejsca do zamieszkania, a także do prowadzenia działalności turystycznej lub innej usługowej.

Jezioro Lubie jest jednym z największych jezior Pojezierza Drawskiego (pow. 1439 ha, dł. 14,1 km, gł. 46,2 m), z pięcioma wyspami, zasobnym w ryby, położonym wśród lasów o dużych walorach krajobrazowych, bogatych w grzyby i runo leśne, na szlaku wodnym im. Karola Wojtyły. Jezioro posiada wspaniałe warunki do uprawiania żeglarstwa, wioślarstwa, wędkarstwa oraz wszelkich innych form sportu, turystyki i aktywnego wypoczynku.

numer oferty	419037
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	155 000 PLN
cena [m ²]	116 PLN
miejsowość	GUDOWO
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 342 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE, KAN. MIEJSKA W DRODZE



Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie, oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



