

Świetnie zlokalizowany lokal na wynajem w Dąbiu

Szanowni Państwo,

Mam przyjemność zaoferować na wynajem lokal handlowo-usługowy w świetnej lokalizacji prawobrzeża. Lokal znajduje się w spokojnej okolicy, na cichej części osiedla Dąbia. Prezentowany lokal zajmuje powierzchnię użytkową około 23m². Składa się z następujących pomieszczeń: sala sprzedażowa, zaplecze wraz z WC. Na wyposażeniu lokalu: regały, szafki, stojaki na żywność są w cenie lokalu. Lodówki nie są w stałym wyposażeniu sklepu - istnieje możliwość ich wynajęcia. Dodatkowo przy wejściu zamontowana jest klimatyzacja elektryczna. Przed wejściem do budynku znajduje się spory parking. Usytuowany na parterze, posiadający dużą witrynę sklepową. Lokal znajduje się przy dość ruchliwej ulicy, wejście od ulicy.

Koszty utrzymania:

- czynsz najmu 1500zł (do lekkiej negocjacji)
- czynsz administracyjny (czynsz do TBS) 160zł w tym woda zimna, wywóz śmieci
- dodatkowe opłaty za media, takie jak: prąd (woda oraz ogrzewanie lokalu za pomocą grzałki elektrycznej).
- kaucja 1500zł

Lokal jest wolny do wynajęcia od zaraz. Klucze w biurze.
Nie czekaj, aż ktoś Cię uprzedzi!

Polecam i zapraszam na prezentację!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	419017
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	1 500 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	PRAWOBRZEŻE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	22 m ²
ilość pokoi	2
rok budowy	1950
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
przynależne	STAN.PARKINGOWE
instalacje	OGRZEWANIE



