

## Okazja! Gotowiec inwestycyjny ROI 9%

Okazja! Tylko 5123 zł/m2, Centrum, ul. Kaszubska

Gotowiec inwestycyjny! ROI 9%

Lokal mieszkalny o powierzchni 142,27 m2, na 3 piętrze kamienicy przy ul. Kaszubskiej w okolicy Galerii Kaskada i Bramy Portowej.

Idealna oferta na inwestycję i ochronę kapitału. Osiem wynajmowanych pokoi z możliwością przejęcia umów najmu. Miesięczny dochód w wysokości 6750 zł.

Świetna lokalizacja - rewelacyjnie skomunikowana, w pobliżu pełna infrastruktura.

Mieszkanie opisane w KW jako 5 pokoi, kuchnia, 2 korytarze, łazienka i wc, obecnie przearanżowane na 8 niezależnych, rozkładowych pokoi, 2 łazienki, kuchnię i korytarz.

Wszystkie pokoje są stale wynajmowane, najemcy deklarują chęć pozostania.

Czynsz w wysokości ok. 1170 pln z zaliczkami na wodę. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Polecam mieszkanie ze względu na rewelacyjne położenie w Centrum Miasta oraz duże możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	418996
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	730 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 124 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	SRODMIESCIE-CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	142 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	8
piętro	3 / 4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	1 172 PLN
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	2
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE







