

## Rożnowo Nowogardzkie działka z warunkami zabudowy

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow. 6536 m2 położonej w miejscowości Rożnowo Nowogardzkie.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną.

Dla działki została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami oraz trzech przydomowych oczyszczalni.

### PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwie kondygnacje (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 20 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, wielospadowy 35\* - 45\*,
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy 9 m,
- szerokość elewacji frontowej 11m - 17m,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,

### Media:

- prąd - w drodze przy działce,
- woda - w drodze przy działce,
- kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- gaz- brak,

Rożnowo Nowogardzkie - niewielka, rozwijająca się miejscowość niedaleko Maszewa w powiecie goleniowskim. Położona przy drodze wojewódzkiej nr 141.

Odległość do Maszewa - 8 km,

Odległość do Goleniowa - 19 km,

odległość do Stargardu - 24 km,

Odległość do Nowogardu - 31 km,

Odległość do Szczecina - 38 km,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	418974
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	220 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	34 PLN
miejscowość	ROŻNOWO NOWOGARDZKIE
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	6 536 m <sup>2</sup>
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	208
szerokość działki	31



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

